

Referat Bestyrelsesmøde

Dato: Onsdag d. 31/01 2018
Tid: 17.00 – 19:00
Sted: Frederiksborgvej
Forplejning: ~~Kaffe og Kage~~
Deltager: Truels Østergaard, Morten, ~~Kenneth~~, Jan og Christina

Punkter på dagsorden

1. Valg af mødeleder/referent:

Christina

2. Nyt bestyrelses medlem er tiltrådt.

Morten er tiltrådt.

3. Afgørelsen fra beboerklagenævnet – hvordan vil i sikre jer en bedre dokumentation?

Som forbedring kom Truels med en blanket man skal udfylde når en ny bestyrelse bliver stiftet, man skal også vedhæfte de forslag som blev godkendt på afdelingsmødet. Truels blev gjort opmærksom på at vi fortsat ikke kan se repræsentantskabs medlemmer dokumenteret på hjemmesiden.

4. Godkendelser fra Kommunen ?

Da ikke alle vores inddraget parkeringspladserne er godkendt af kommunen, (P-pladser ved skraldeområdet og containerpladen), dette vil i værste tilfælde give bøder. Truels sikre at dette kommer på plads. Dokumenterne er at finde på web lagret furesø kommune palholmpark.

5. Kursus til hjemmesiden og status på hjemmesiden den 1-2-2018

Morten tilmelder sig Web kursus i nærmeste fremtid og står for at ligge de sociale arrangementer, nyhedsbreve og andet relevant op på hjemmesiden. Lejerbo forsætter med at ligge regler og div. referater etc. op på hjemmesiden.

6. Ekstraordinært afdelingsmøde.

Vi afholder ekstraordinært afd. møde den 21/03-2018 Møde indkaldelse sendes ud senest 14 dage før.

7. Kopi arbejde og de høje priser?

Da vi er blevet trukket 19.672,50 kr. af lejerbo i kopifgift på konto 119. Ønskede bestyrelsen at få dokumentation for disse høje priser. Truels vil få et ydelseskatalog sendt til os.

8. Affaldssorteringsanlægget status?

Der blev talt om at flytte affaldssorteringsanlægget i midten af parkeringspladsen. Således at:

- *Der er lige langt for alle*

- *Man skal ikke krydse vejen, og mindsker risiko for personpåkørsel*
- *Der er mulighed for mere belysning af området*
- *Det er nemmere for lastbiler at afhente affald, krav på min. 3,5meter*
- *Vi får to parkeringspladser frigivet*

Truels vil gå til kommunen og ansøge om dette hvis de tekniske tegninger viser at man kan grave i området. Billede af området vedlægges referatet.

Der søges om gravetilladelse ved kommunen. Derefter tager det 12 ugers levering af molokker og vest forbrændingen skal briefes 4 uger før opstart.



9. Lys på parkeringsplads (mere lys)

Dette vil blive taget som punkt til afd. tjek

10. Lys ved skralde containere (mere lys)

Dette vil blive taget som punkt til afd. tjek

11. Plankeværk bag materialegården.

Da ingen bruger området og det er grimt og faldefærdigt, nedrives dette i nærmeste fremtid. Truels gemmer skiltet.

12. Ønske om en kasse med lås til legetøj. *Truels indkøber en kasse til legetøj der skal stå ved sandkassen, så området kan ryddes op af alle. Kassen bliver dog uden lås.*

13. Carporte.

Udgifterne har været højere end indtægterne de sidste par år og der er ikke henlæggelser til nye carporte.

Men i år afsluttes lånet til Carportene således at der kan ligges henlæggelser til carportene.

8 carporte x 200kr i leje x 12md. = 19200kr

1 Carport er 0,2 lejemåls enhed

Lejerbo skal have 1,6(0,2 x 8) x 3800kr (enhedspris) = -6080kr

Afdrag på lån: -10500kr

Indtægt på carportene: 2620kr

Ekstra udgifter i forbindelse med påkørsel af carportene har været på over 20.000kr de sidste par år.

Dette vil blive taget som punkt til afd. tjek så der kan henlægges til carportene.

14. Trækvognen flyttes til båse skuret og nogle ændres til alle kan komme derind.

Truels Informere de to personer som har ting i rummet og opsiger deres kontrakter, og skrifter nøglen så alle kan komme ind og hente Trækvognen, Skuret åbnes således 1/3-2018.

15. Opfølgning på tidligere aftaler.

Vi har fortsat ikke hørt om dette: Af bestyrelsesmøde den 25/9-2017 Lars nævnte at han havde talt med økonomi afdelingen omkring lånende til Parkeringspladserne man ville prøve at gå fra at låne penge i en kreditforening til i stedet at låne af egne henlæggelser, således at man ikke ville få så høje huslejestigninger som først antaget. Hvad er status?

Truels fortalte at dette var muligt at tage af egne henlæggelser? Bestyrelsen ønskede dette med på det ekstraordinære afdelingsmøde, til afstemning.

16. Kontaktoplysninger for udlejning af fællesrum.

Kontakt Kay tlf. 22975010

Fællesrum på Frederiksborgvej, 350kr pr døgn 350kr i depositum

17. Godkendelse af tidligere referater.

Alle tidligere bestyrelses referater blev godkendt.

18. Regelforenkling, hvordan går det?

Husorden/Råderet/Husdyrs reglement blev drøftet og rettelser vil blive forlagt ved næste bestyrelsesmøde

19. Nudging projekt

Truels har været i kontakt med et Nudging firma, med henblik på at få en god start på vores affaldssorterings anlæg

20. Teltudlejning

Jan P. i nummer 22. står for teltudlejning

21. Mødeplanlægning de næste par måneder frem evt. tilretning:

ingen kommentar

22. Eventuelt

Truels ønskede en i området havde nøglen til Brandbom – Morten blev valgt til Bom-mand.

Der blev talt om de mange knuste ruder i området

Og beslutningen om hvordan vores skure fra råderetskataloget skulle se ud.