

Referat af Bestyrelsesmøde med administrationen

Dato: Maddag d. 25/9 2017
Tid: 16.00 – 17:30
Sted: Frederiksborgvej
Forplejning: Kaffe
Deltager: Truels Østergaard, Lars Schmidt, Preben Boe Hansen, Anja, Morten, Kenneth, Jan Christina og Helge Winberg

Dagsorden og referat.

1. Valg af mødeleder/referent:

Lars: Da administrationen skal have ekstra penge for at tage denne opgave, vil han råde os i bestyrelsen til dette.

Christina stillede sig til rådighed,

2. Den nye bestyrelse er konstitueret

Christina fortalte at bestyrelsen var blevet konstitueret.

Roller-ansvar

- **Morten-Suppleant**- Web-ansvarlig
- **Jan-Bestyrelsesmedlem**- Ansvarlig for Nyhedsbrevs redaktør/fotograf og tovholder for arrangementer
- **Kenneth-Suppleant** – Ansvarlig for et godt samarbejde med Truels og ting vedrørende bebyggelsen, således at Truels kun skal gå til en person.
- **Anja-Bestyrelsesmedlem** – Ansvarlig for at være beboernes tals mand i alles henseende
- **Christina-Formand**- Ansvarlig for et godt samarbejde med administrationen og ting vedrørende regler og retningslinjer, således at administrationen kun skal gå til en person.

Spillereglerne for dig som enkelt person vs. bestyrelse: Her gjorde Christina opmærksom på at man fra bestyrelsen havde valgt at skrive "På vegne af bestyrelsen" Ellers skal man tolke det som en personlig henvendelse fra en beboer.

3. Overlevering fra tidligere bestyrelse:

Lars og Preben havde noget materiale til bestyrelsen, men havde ikke taget dette med. (Grønspætte bogen)

Lars og Truels havde intet at overlevere fra den gamle bestyrelse, men de ville videre sende relevante mails til den nye bestyrelse (mails omkring de nye skure til 2.6 million som organisationen betaler)

Lars fortalte at man havde lavet nye vedtægter i Repræsentantskabet

Christina spurgte undrende ind til den nyvalgte organisationsbestyrelsesmedlem fra afdelingen.

Den nye bestyrelse ønsker at have alt synligt på nettet, således at beboeren i paltholmpark kan finde alt information på websiden, hvorfor Christina ønskede at Helge ville undersøge om der var nedskrevet regler om at det er tilladt for dem i paltholmpark at leje deres fællesrum.

Carporte op noterings listen står Truels for.

Vedtilladelse til husdyr kontaktes beboerservice

Udlejning af bokse- valgte bestyrelsen at lukke for indbetalingerne- da de alligevel skulle lukkes når affaldssorteringspladsen inddrager området. Truels kontakter lejerne og melder dem om dette.

Lars kontakter Lena og får lukket kontoen og overført beløbet til konto 119

Truels nævnte at man har et nyt telt i Paltholmpark som aldrig har været benyttet.

4. Administrationen

Samarbejdsformen:

Lars er områdeleder

Preben er drift ansvarlig, står for mandskab/klimaskærm/planlægning-Man går fra 15års planer til 20års plane Truels gennemgår bebyggelsen med bestyrelsen og hvert femte år tager Preben med til "markvandring"..

Lars og Preben sidder i Hillerød sammen med Rikke som hjælper Truels rent administrativt og Gitte og Maria tager sig af klager/tilladelser og den slags ting

Bestyrelsen kan maile til Hilleroed@lejerbo.dk.

Bestyrelsen får adgangskoden til økonomisystemet, så man kan følge med i økonomien- Lars sender koden.

Lars nævnte at han havde talt med økonomi afdelingen omkring lånende til

Parkeringspladserne man ville prøve at gå fra at låne penge i en kreditforening til i stedet at låne af egne henlæggelser, således at man ikke ville få så høje huslejestigninger som først antaget.

5. Affaldssortering – Økonomien bag

Christina fortalte hvorfor der var sendt klage til beboerklagenævnet pga. 4 ugers reglen som ville havde været overskredet hvis ikke den var sendt.

Lars havde modtaget den og sendt notater til sagen- der var dog kommet endnu et spørgsmål fra nævnet som skulle svaret på.

6. Råderetskatalog

Bestyrelsen fortalte om misinformering ved råderetskatalogets godkendelse, man aftalte at sende en beskrivelse til Lars, hvorfor han ville gå til Juridisk afdeling med dette og vende tilbage med svar. Bestyrelsen fortalte at man ville gå til beboerklagenævnet hvis ikke man kunne løse det, men at man håbede på at vi fandt en god løsning.

7. Mødeplanlægning de næste par måneder frem:

Truels kom med et bud på d. 2.november. Bestyrelsen ville vende tilbage med opdaterede datoer.

8. Eventuelt

Helge fortalte om kursuser til den nye bestyrelse, men da man ikke havde henlagt midler til kursuser ville Organisationen bidrage økonomisk med disse.

Truels fortalte at man var klar med vaskekort til ung boerne i paltholmpark.