Referat af møde d. 29/11-2017

Punkt 1. **Valg af mødeleder/referent:**

Mødeleder: Christina

Referent: Anja

Tilstede: Lars, Preben, Troels, Christina, Jan, Morten og Anja

Punkt 2. **Effektiviseringstiltag**

Om effektiviseringstiltag frem mod 2020 kunne Lars oplyse, at der er lavet en væddemålsaftale med et firma, som vil stå for snerydning og saltning. Dette vil give en besparelse, og dermed frigive flere arbejdstimer til gårdmændene. Disse timer vil blandt andet blive brugt på at bygge det nye skur til storskrald.

Al belysning der kan tage LED pærer er allerede belyst med dette.

Ved fremtidige renovationstiltag vil der fremadrettet blive en besparelse på ca. kr. 20.000.

Christina kom med forslag om nudging til den nye renovationsordning, så der kan komme større besparelse ved korrekt sortering. Dette vil bestyrelsen undersøge pris på.

Der vil pr. 1 feb. 2018 blive lavet en ny hjemmeside hvor ny regelsæt, husorden, rådighedskatalog, vedligeholdelsesreglement og diverse referater vil være at finde.

Der blev snakket om større henlæggelser og forhøjelse af leje til carporte, da der så vil være penge til uforudsete udgifter som fx skade.

Forslag om Regelforenkling af Husorden/Råderet/Husdyrs reglement.

Administrationen mente at man kunne spare på hårdhvidevarerne, men bestyrelsen takkede nej til dette da besparelserne ikke må gå ud over beboernes lejeforhold, og da bestyrelsen ønsker tryghed for beboerne, Det er trygt at en man ikke kan risikere uforudsete regninger i form at køleskab/komfur/vaskemaskine.

Punkt 3. ***Samarbejdsformen***

Vi var alle enige om at åbenhed, information og mere dialog er kerneværdierne ved godt samarbejde.

Punkt 4. ***LBF og ansøgning***

Angående skimmelsvamp i ung boernes skillevægge vil der løbende blive taget stikprøver. Der er i fremtiden sammen med kommunen snak om at der vil blive ældreboliger i stuen og unge boliger på 1. salen.

Det store byggeprojekt på Frederiksborgvej vil umiddelbart starte op ultimo aug. 2018.

Vores skure her i Paltholmpark vil komme i udbud til sep. 2018.

Der blev snakket om separat fælleshus her i Paltholmpark.

Punkt 5. ***Skure***

Se under punkt 4.

Punkt 6. ***Afdelingstjek 2018***

Preben informerede om afdelingstjek og vedligeholdelsesplan for de næste 10 år.

Punkt 7. **Opfølgning på tidligere aftaler.**

Troels har indkøbt vores nye trækvogn, som vil stå i det store skur ved parkeringspladsen til fri afbenyttelse.

Hvis der i forbindelse med renoveringen af parkeringspladsen, kan tages af egne henlæggelser, vil det være at foretrække, da vi så vil undgå en større huslejestigning. Projektet blev dyrere end forventet. Endelig information kommer senere.

Punkt 8. **Urafstemning**

Bestyrelsen ønsker at melde afdelingen ind i LLO og dette vil blive taget op til afstemning på afdelingsmøde.

Vi har i bestyrelsen besluttet at ansøge om at hænge en hjertestarter op i afdelingen.

Indkøbspris er ca. kr. 10.000 og vedligeholdelse pr. anno er omkring ca. kr. 2000.

Punkt 9. **Mødeplanlægning de næste par måneder frem:**

Der blev besluttet fremadrettet at bestyrelsesmøder vil blive afholdt den sidste onsdag i måneden kl. 17. Beboere der er interesseret i at deltage er velkomne til møderne ml. kl. 17-17.30.

Punkt 10. **Eventuelt**

Undertegnede spurgte ind til hvorfor der ikke var kommet skilte op at hænge omkring nabohjælp i Paltholmpark. Begrundelsen var at der ikke er nok beboere tilknyttet ordningen som tilbuddet omhandlede. Der er kun 25 % tilknyttet og derfor opfordres flere at tilknytte sig ordningen.