

Referat af bestyrelsesmøde i afd. 243, Paltholmpark den 10. december 2020 kl. 17.30.

Til stede var: Hanne, Jutta (ref.), Jesper

Afbud fra: Elena

#### DAGSORDEN

1. Opfølgning på/evaluering af skurprojekt
2. Opfølgning på mødet d. 7. oktober 2020 (November mødet aflyst på grund af Coronaisolation)
3. Regnskab/budget
4. Varsling af arbejder, der kræver adgang til boliger/haver
5. Eventuelt
6. Næste møde

Suppleant Lena Schmølker har ønsket at træde ud af bestyrelsen. Vi takker Lena for en stor indsats.

#### Ad 1. **Opfølgning på/evaluering af skurprojekt**

##### *Stikkontakter*

*De beboere, der har haft stikkontakt i det gamle skur, og hvor kontakten er blevet fjernet i forbindelse med nedrivningen, vil få reetableret kontakten, dog under forudsætning af, at den oprindelige var lovligt installeret.*

*Det vil være tilladt at montere stikkontakt i det nye skur, dog også under forudsætning af, at installationen udføres i henhold til gældende lovgivning.*

##### *Udvendige plader flosser i endestykkerne*

*Jesper oplyste, at alle plader er smurt og behandlet og således holdbare. Men skulle der forekomme revner eller andet som følge af flosserne, bedes dette meddelt ejendomskontoret, da der er 2 års garanti.*

##### *Indvendig pladebeklædning*

*Som man vil kunne se, er der ikke sat fulde plader op indvendigt i skuret. Nogle beboere har af håndværkerne fået forskellige plader, som de selv kan montere. Jesper undersøger, om alle beboere kan få tilbudt ekstra plader.*

##### *Belysning*

*Der er nu sat belysning op på hvert andet skur. Imidlertid kan den grå udgave ikke længere leveres, hvorfor der er sat sorte op i en række.*

##### *Brønde – Muse/rottesikring*

*Der vil hurtigst muligt blive støbt op omkring toppen af alle brønde, hvorefter der vil blive armeret og lemmer justeret, således at der er muse/rottesikring.*

#### *Spejl i indkørsel*

*Det ene spejl er blevet kørt i stykker i forbindelse med, at der skulle store lastbiler ind og ud med materialer.*

*Spejlet reparereres hurtigst muligt.*

#### *Pullert*

*Pullerten monteres i 51.*

#### *Genopfyldning med jord*

*Flere steder, hvor der ikke er flisebelægning på stykket under køkkenvinduet, er der fjernet meget jord, hvilket har resulteret i dybe render. Disse vil blive fyldt op i uge 50/51.*

#### *Asfaltskader*

*Asfaltskader reparereres i uge 50/51.*

#### *Græsarealer*

*Græsarealerne får tilført ny jord og finrives i uge 50/51. Der vil blive eftersået med græs til foråret.*

#### *Husnumre*

*De "gamle" husnumre bliver malet op og monteres på husmuren i begyndelsen af 2021.*

#### *Vejledning for anvendelse af nyt skur*

*Den uddelte vejledning vil indgå som punkt til dagsordenen for næste årlige afdelingsmøde, da den skal godkendes på et afdelingsmøde.*

Ad 2. **Opfølgning på mødet d. 7. oktober 2020 (November mødet aflyst på grund af Coronaisolation).**

*Hæk – Hækken følges fortsat*

*Flytning af tøjcontainer og papcontainere – Er sket*

Ad 3. **Regnskab/Budget**

*Følger planen*

Ad 4. **Varsling af arbejder, der kræver adgang til boliger/haver**

*Varsling af håndværkere etc., der skal have adgang til boliger/haver skal ske med 14 dage, og varslingen skal sendes ud til alle beboere.*

Ad 5. **Eventuelt**

Jesper informerede om følgende:

- Sammen med Landsbyggefonden arbejder Lejerbo på udarbejdelse af en helhedsplan for Paltholmpark.

- Der arbejdes på atter at få etableret en container til storskrald. Nærmer følger i begyndelsen af 2021.

- Der arbejdes på en løsning af skrænten ud mod Paltholmvej.

Ad 6. **Næste møde**

Næste møde afholdes onsdag d. 6. januar 2021 i festlokalet på Frederiksborgvej kl. 17.30, forudsat at der ikke sker en forværring i coronasituationen.

Mødet slut kl. 19.00

[bestyrelse.afdeling2430@gmail.com](mailto:bestyrelse.afdeling2430@gmail.com)

***Vi ønsker alle  
en glædelig jul  
og et godt nytår***