

REFERAT

ORDINÆRT AFDELINGSMØDE I AFDELING 243-0
PALTHOLMPARK, FARUM
TORS DAG DEN 7. SEPTEMBER 2017 KL. 19.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent
3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afdelingens budget for 2018/19
5. Regnskab for de udlejede båse i redskabsskur v/bestyrelsen
6. Indkomne forslag
 - Tilladelse til 2 husdyr – se bilag
 - Indkøb af 2 legehuse – se bilag
 - Indkøb af trækvogn – se bilag
 - Ændring af husorden (højde på hæk) – se bilag
 - Etablering af kortlæser – se bilag
7. Valg af formand, 1 bestyrelsesmedlem og 3 suppleanter
 - På valg
 - Bestyrelsesmedlem Hanne Hetland
 - Suppleant Lena Schmølker
 - Suppleant Jutta Madsen
 - Suppleant Morten Lange
8. Eventuelt

På afdelingsbestyrelsens vegne bød Britt Rasmussen velkommen til det årlige afdelingsmøde.

Herefter spurgte Britt de fremmødte, som repræsenterede 20 husstande, om der var kommentarer eller spørgsmål til indkaldelsen.

Christina (nr. 34): Ønskede oplyst, hvorfor der ikke var valg samtidig til repræsentantskabet, og om Paltholmpark har repræsentanter i organisationsbestyrelsen, i givet fald hvem.

Lars: I henhold til tidligere aftale udpeger bestyrelsen af deres midte 2 medlemmer til repræsentantskabet, hvor medlemmerne til organisationsbestyrelsen vælges. Lena er medlem af organisationsbestyrelsen.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, blev mødet fortsat i henhold til dagsordenen.

ad 1) Valg af dirigent

Områdechef for Lejerbo, Lars Schmidt, blev foreslået og enstemmigt valgt som dirigent.

Lars indledte med at konstatere, at indkaldelsen til det årlige, ordinære afdelingsmøde var sket rettidigt, idet denne var udsendt med skrivelse dateret af 19. juli 2017 og med revideret dagsorden dateret 29. august 2017.

ad 2) Valg af eventuelle stemmetællere og referent

Anders, nr. 36, Christina, nr. 10, og Truels blev foreslået som stemmetællere og alle enstemmigt valgt.

Jutta, nr. 57, blev foreslået som referent og enstemmigt valgt.

Herefter gav Lars ordet til Britt for aflæggelse af bestyrelsens beretning:

ad 3) Aflæggelse af bestyrelsens beretning

Året startede med indkaldelse og afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde den 12. januar 2017, hvor dagsordenen var: Valg til bestyrelse og vedtagelse af etablering af ekstra p-pladser. Bestyrelsen blev: Jørgen, som dog senere valgte at trække sig, Hanne og Britt. Suppleanter: Jutta, Lena og Morten Lange.

På mødet blev etablering af ekstra p-pladser vedtaget.

Dette arbejde blev sat i gang. I den forbindelse blev der fjernet bede og træer, ligesom der blev flyttet og skiftet lamper til LED. Den "store" hæk rundt om Paltholmpark er blevet klippet, og der er plantet japanske kirsebærtræer, bl.a. i indkørslen, hvor der også vil blive sat en bænk op.

Der er kommet 2 nye beboere i Paltholmpark, nemlig græsrobotterne, der har betydet, at der er blevet frigivet 125 mandetimer, som har gjort gavn andre steder hos os. Bl.a. er der blevet malet skure og carporte.

Afdelingen har haft en flygtning i praktik, hvilket ifølge Truels har været en stor succes for både praktikanten og afdelingen.

Furesø Kommune har vedtaget et affaldsregulativ, der træder i kraft fra 2018, og afdelingen blev i den forbindelse tilbudt at være med i et pilotprojekt, hvor vi bl.a. fik 10.000 kr. til at gøre opmærksom på affaldssortering. Der blev derfor afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde d. 14. august 2017 i Kulturhuset, hvor Stine Nielsen fra Vestforbrændingen orienterede om affaldssortering og Vestforbrændingens håndtering af affald, ligesom der blev afholdt afstemning om projektets gennemførelse. Med stemmerne 16 boliger for og 0 imod blev forslaget om deltagelse i projektet vedtaget.

Den 5. september 2017 blev der afholdt ekstraordinært afdelingsmøde om råderetskatalog, hvor Susanne Frelsvig fra Lejerbo orienterede om råderetskataloget og svarede på spørgsmål. Herefter foreslog Susanne, at der blev holdt en skriftlig afstemning om råderetskataloget og en skriftlig afstemning om vedligeholdelsesreglementet og husordenen, idet den sidste afstemning var lige meget, hvis råderetskataloget ikke blev vedtaget. Råderetskataloget blev vedtaget med 14 stemmer for og 12 imod. Herefter var der afstemning om vedligeholdelsesreglementet og husordenen. Disse blev vedtaget med 15 stemmer for og 11 imod.

Der var herefter mulighed for spørgsmål til beretningen:

Christina (nr. 34): Meddelte, at hun har indbragt anskaffelsen af græsrobotterne for Beboerklagenævnet med begrundelse i, at beløbet er taget fra konto 116, som ifølge Christina skal godkendes af beboerne.

Lars redegjorde for årsagen til indkøbet af robotterne, ligesom Truels i løbet af det næste år vil synliggøre de opgaver, der kan udføres som følge af de sparede mandetimer ved, at robotterne klarer græsset.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som blev godkendt.

ad 4) Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afdelingens budget for 2018/19

Årsregnskab

Lars gennemgik årsregnskabet med henvisning til de udleverede bilag og bemærkede samtidig angående ejendomsskatterne, at Lejerbo har påklaget disse, hvilket har medført en betydelig ændring til vores fordel. Regnskabet viser et overskud på 383.121 kr., og samtidig er det værd at bemærke, at der ikke kommer huslejstigninger.

Herefter kunne der stilles spørgsmål til årsregnskabet:

Christina (nr. 34): Ønskede oplyst, hvorfor udvidelsen af antal p-pladser er ført under ekstraordinære udgifter konto 125, og hvorfor man ikke havde taget lånet i afdelingen, som udviser et overskud.

Lars: På det ekstraordinære afdelingsmøde d. 12. januar 2017 blev det besluttet at udvide antallet af p-pladser, ligesom finansieringen af projektet blev vedtaget.

Der var ikke yderligere spørgsmål, og årsregnskabet godkendt.

Budget

Lars gennemgik herefter budgettet for 2018/19.

I tilslutning til gennemgangen kunne der stilles spørgsmål til budgettet:

Christina (34): Ønskede en redegørelse for Kto. 132: 69.000 kr.

Lars: Hvad angår kto. 132, repræsenterer de 69.000 kr. indfrielse af driftstabslån hos kommunen. Afdelingen har to driftstabslån (konto 304), men da afdelingens økonomi nu er i fremgang, skal disse lån indfries.

Christina (nr. 34): Med hensyn til udvidelsen af p-pladserne udføres arbejdet så først, hvorefter lånet optages?

Lars: Bekræftede, at det var normal procedure. Lånet er realiseret d. 17. August 2017.

Christina (nr. 34): Der er i budgetåret 2019/20 afsat 60.000 kr. til vedligeholdelse af p-pladser. Hvordan hænger det sammen med nye p-pladser?

Truels: Der er i budgetåret 2019/20 sat 555.000 kr. af til renovering af den gamle parkeringsbelægning, idet vi i forbindelse med udvidelsen af p-pladserne samtidig fik en vurdering af levetiden for den bestående asfalt. Der blev ligeledes afsat 60.000 kr. til at udskifte hækkene ved p-pladserne, således at man undgår at skulle grave flere gange.

Christina (nr. 10): Der er sat 332.000 kr. af til affaldssortering. Hvordan hænger det sammen?

Truels: Der har været afsat et beløb på 350.000 kr. i budgetåret 2017/18 til tagreparationer, da det var forventeligt, at dette ville blive nødvendigt ud fra levealderen. Det har dog ikke været nødvendigt indtil nu. Beløbet vil derfor blive videreført til affaldssortering. Så snart de første resultater foreligger, vil affaldssorteringsbudgettet blive tilrettet.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, spurgte Lars, om budgettet kunne godkendes:

For stemte: 32

Imod stemte: 2

Undlod at stemme: 6

Budgettet blev således godkendt.

ad 5) Regnskab for de udlejede båse i redskabsskur

Lena oplyste, at der er 4 båse til motorcykler, handicapknallerter og andre køretøjer som beskrevet i tidligere udsendt materiale. Prisen for at leje en bås er 50 kr. om måneden. 2 båse er udlejet, hvilket giver en indtægt på 1.200 kr. pr. år. Sidste år indestod 3.658,21 kr. på kontoen, der er oprettet i Arbejdernes Landsbank. Det betyder, at der i år indestår Kr. 4.858,21 Kr. Beløbet tilhører afdelingen, og hvis nogen har en ide til, hvad det kan bruges til, hører bestyrelsen gerne. Kontoudtog vedlægges dette referat.

Samtidig orienterede Lena om, at i forbindelse med etablering af affaldssortering vil båsene blive inddraget og skal i stedet anvendes til storskrald. Der vil blive etableret anden mulighed for opbevaring af motorcykler etc. i det rum, hvor der nu er storskrald, idet rummet nu vil blive forsynet med tag. Det vil fremover ikke koste noget at benytte dette rum.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til dette punkt.

ad 6) Indkomne forslag

Tilladelse til 2 husdyr – se bilag - v/Jeanette (nr. 60) og Marlene (nr. 59)

Marlene (nr. 59): Kunne godt tænke sig at have muligheden for at have 2 husdyr og høre begrundelsen for, hvorfor man ikke må have 2 dyr.

Der blev udvekslet forskellige synspunkter, og samtidig blev det klart pointeret fra Lejerbos side, at når man talte om husdyr, så var det kun hund og kat. Herefter blev der foretaget afstemning om forslaget. Resultatet blev:

For stemte: 22

Imod stemte: 18

Forslaget blev vedtaget.

Husordenen vil blive ændret tilsvarende.

Indkøb af 2 legehuse – se bilag – v/Christina (nr. 34)

Christina (nr. 34): Husene var tænkt til de helt små og skulle placeres på de 2 plæner, således at der også var legemulighed på den plæne, hvor der i dag ikke er legeplads.

Efter en livlig debat blev der stemt om forslaget, og resultatet af afstemningen blev:

For stemte: 18

Imod stemte: 22

Forslaget blev forkastet.

Indkøb af trækvogn – se bilag – v/Christina (nr. 34)

Christina (nr. 34): En trækvogn kan bruges af mange, bl.a. til at bringe haveaffald hen til pladsen for haveaffald.

Efter en kort meningsudveksling blev der stemt om forslaget, og afstemningen gav følgende resultat:

For stemte: 30

Imod stemte: 8

Blanke: 2

Forslaget blev vedtaget.

Ændring af husorden (højde på hæk og hegn) – se bilag – v/Veronica (nr. 14)

Veronica (nr. 14): Som beboer ud til stisystemet har man ikke meget privatliv med et hegn på 150 cm, og da hækkene må være 180 cm, foreslås samme højde for hæk og hegn, dvs. 180 cm.

Også her blev der livligt diskuteret, bl.a. om en hegnshøjde på 180 cm skulle gælde for hele Paltholmpark, eller kun for de boliger, der ligger op til stisystemet. Alle var enige om, at hvis det blev vedtaget, skulle det gælde for alle. Der blev herefter foretaget afstemning med følgende resultat:

For stemte: 37

Imod stemte: 1

Blanke: 2

Forslaget blev vedtaget.

Vedligeholdelsesreglementet ændres tilsvarende.

Etablering af kortlæser – se bilag – v/bestyrelsen

Lena og Truels informerede om, at der i Paltholmpark er 16 ungboliger, som ikke har mulighed for tøjvask, og at der heller ikke længere er offentligt vaskeri i Farum. På Frederiksborgvej er der 3 vaskekældre, og bestyrelsen på Frederiksborgvej har accepteret, at Paltholmparks ungboliger kan få adgang til en af disse vaskekældre, under forudsætning af, at Paltholmpark bærer omkostningen til etablering af kortlæser, således at man altid vil kunne se, hvem der har været i vaskekælderen, hvis der skulle opstå problemer.

Alle var meget positive over for forslaget, og på Lars' opfordring blev afstemning ved håndsoprækning i dette tilfælde godkendt, og resultatet blev, at forslaget blev vedtaget med samtlige stemmer for.

Der var herefter en kort pause.

ad 7) Valg af 1 bestyrelsesmedlem og 3 suppleanter

Valg af 1 bestyrelsesmedlem

På valg: Bestyrelsesmedlem Hanne Hetland

Suppleant Lena Schmølker

Suppleant Jutta Madsen

Suppleant Morten Lange

Hvis ikke andre ønskede at stille op, var Hanne villig til genvalg. Lars spurgte de fremmødte, om nogen ønskede at stille op som bestyrelsesmedlem.

Christina (nr. 34) og Anja (nr. 61) meddelte, at de ønskede at stille op.

Efter en kort pause på bestyrelsens anmodning, blev punktet genoptaget.

Britt (nr. 24) meddelte, at hun ikke ønskede at fortsætte i bestyrelsen. Hanne (nr. 11) ønskede ikke genvalg.

Jan (nr. 22) meddelte, at han ønskede at stille op.

Morten (nr. 6) meddelte, at han ønskede at stille op.

Da der således var flere kandidater end pladser, blev der foretaget afstemning, der gav følgende fordeling af stemmerne:

Jan: 19

Morten: 17

Christina: 17

Anja: 17

Stemmeligheden for 3 af de 4 opstillede betød, at der skulle foretages omvalg blandt disse 3, og her blev resultatet følgende:

Anja: 27

Christina: 23

Morten: 20

Bestyrelsen består herefter af:

Jan (nr. 22) – valgt for en 2-årig periode

Anja (nr. 61) – valgt for en 2-årig periode

Christina (nr. 34) – valgt for en 1-årig periode

Bestyrelsen bestemmer selv, hvordan den vil konstituere sig i forhold til formand, ligesom bestyrelsen af deres midte skal udpege 2 medlemmer til repræsentantskabet.

Valg af 3 suppleanter

Lars spurgte, om Morten (nr. 6) var villig til at være suppleant, hvilket Morten bekræftede.

Herefter spurgte Lars de fremmødte, om andre ønskede at stille op som suppleant.

Kenneth (nr. 59) var villig til at blive suppleant.

Både Morten og Kenneth blev herefter enstemmigt valgt.

ad 8) Eventuelt

Britt orienterede om Farum Fjernvarmeværk, der står for at skulle vælge bestyrelsesmedlemmer. Brochurer blev fremlagt.

Christina (nr. 10): Gjorde opmærksom på, at hun har observeret, at der bliver klunset ved storskraldrummet, og at udefrakommende kaster plastic i haveaffaldsrummet. Hvordan undgår vi, at andre kaster affald i vores affaldsbeholdere, når den nye affaldssortering træder i kraft.

Truels: Problemerne omkring storskrald bliver løst, nu hvor det bliver låst inde. Hvis der skulle opstå problemer med den øvrige affald, vil det være muligt at sætte lås eller kode på

beholderne.

Christina (nr. 10): Ønskede at høre, om der var noget nyt omkring vores skure.

Lars: Der foreligger et prissat projekt, men da dette hænger sammen med byggeplanerne på Frederiksborgvej, afventer vi, at disse er helt på plads, hvilket forhåbentligt sker inden for en overskuelig fremtid.

Mødet sluttede kl. 21.00.

Referent: Jutta Madsen (nr. 57)

Handwritten signature of Jutta Madsen in blue ink.Handwritten signature of Lars Schmidt in blue ink.

Konti og posteringer

Siden beret: 08.09.2017 10:27:58

Konto : 53320535550 Paltholmpark - båse/skur

Dato : fra 30.11.2016

Dato	Tekst	Rente fra	Beløb	Saldo	Afstemt	Etiket	Kategori
Lena Schmøiker							
08.08.2017	✉ LEJE AF MC BOX BO	08.08.2017	300,00	4.858,21	✓		Andet
02.06.2017	✉ ANNE-METTE S. MADSEN	02.06.2017	300,00	4.558,21	✓		Andet
09.01.2017	✉ LEJE AF BOX 2	09.01.2017	300,00	4.258,21	✓		Skjult
06.01.2017	✉ ANNE-METTE S. MADSEN	06.01.2017	300,00	3.958,21	✓		Skjult
30.11.2016	RENTE	01.12.2016	3,94	3.658,21	✓		Skjult