

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 243-0, Paltholmparken Onsdag den 8. november 2023 kl. 19.00.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent**
- 3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning**
- 4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afdelingens budget for 2024/25**
- 5. Indkomne forslag**
- 6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**
 - På valg Bestyrelsesmedlem Jutta Magda Prip Madsen (for 2 år)**
 - Bestyrelsesmedlem Hanne Hetland (for 2 år)**
 - Suppleant Bente Kjærsgaard (for 1 år)**
 - Suppleant Ledig plads (for 1 år)**
- 7. Eventuelt**

Formanden bød velkommen til de 9 husstande, til driftschef Lars Hansen Lejerbo Hillerød, til Lene Gertsen, Lejerbo Byg København, samt til lokalinspektør Jesper Pullich.

Ad 1) Valg af dirigent

Lars Hansen blev foreslået som dirigent, hvilket forsamlingen accepterede.

Ad 2) Valg af stemmetællere og referent

Bestyrelsesmedlem Jutta blev valgt som referent.

Da der kun var fremmødt 6 husstande ud over 3 bestyrelsesmedlemmer, blev der ikke nedsat et stemmeudvalg.

Lars Hansen konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt.

Herefter bød Lars velkommen til Lene Gertsen, som var blevet bedt om at deltage på baggrund af Beboerinformation 3, der var blevet udsendt kort før afholdelse af det ordinære afdelingsmøde 2023.

Lene uddybede baggrunden for, at projektet p.t. er sat på standby, hvorefter der var mulighed for at stille spørgsmål:

Birgit, nr. 13: Overvejer man at genudleje ungdomsboligerne, da de jo normalt repræsenterer en indtægt, og der allerede er et par stykker, der står tomme?

Lene: Et eventuelt tab på manglende husleje for ungdomsboligerne dækkes af projektet (os), men alt efter hvor lang tid der går, inden Landsbyggefonden vender tilbage, kan det blive nødvendigt at overveje en genudlejning for en kortere periode.

Sluttelig gjorde Lene opmærksom på, at prisen for renoveringen efter al sandsynlighed vil stige, da der overalt er sket prisstigninger. Dette vil betyde, at der bliver indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der skal tages stilling til projektet på ny.

I øvrigt er man altid velkommen til at kontakte Lene på mail lge@lejerbo.dk, eller Randi på ras@lejerbo.dk,

ligesom man også er velkommen til at kontakte Lejerbo, Hillerød.

Lars og bestyrelsen takkede Lene for redegørelsen.

Ad 3) Aflæggelse af bestyrelsens beretning

På vegne af bestyrelsen fremlagde Britt bestyrelsens beretning:

Det har været et år med op- og nedture. Desværre mistede vi vores altid fløjtende gårdmand Erik i december sidste år. Efter lang tids søgning efter en ny gårdmand fik vi Anders.

Bestyrelsen har holdt 10 møder i løbet af året, og der har været afholdt 4 byggeudvalgsmøder.

Vores spejle i indkørslen blev stjålet, og i forbindelse med, at der blev opsat nye, fik vi samtidig sat parkeringsskilte op, da vi oplevede, at der blev parkeret af udefra kommende.

Der er vanskeligheder med sortering i storskraldsrummet, hvilket jo er meget ærgerligt, da vi ikke er forpligtet til at have en storskraldsordning, så der må ses på, hvordan vi får løst problemet.

Vores græsrobotter er desværre ikke længere rentable, så Anders og Jan har slået græs med græsklipper, som vi har overtaget fra Frederiksværk Afd. uden beregning. Der vil komme nye robotter, når renoveringen er gennemført.

Apropos byggesagen har der været afholdt en del møder, og det er en meget langsommelig proces. Alle, der har været interesseret, har valgt interiør til badeværelset.

I forbindelse med byggesagen har vi bl.a. undersøgt muligheden for at lukke indgangen ved nr. 50 for at minimere cykling igennem Parken, men dette er desværre ikke muligt.

Pullerten ved indgangen er ødelagt, og der vil blive etableret en bom i forbindelse med byggesagen.

Vi har langt om længe fået tilladelse til at opsætte tryghedsskabende foranstaltninger, hvilket vil ske hurtigt muligt.

Sidst med ikke mindst er der blevet etableret et festudvalg, som har afholdt et par arrangementer.

Til slut vil vi gerne takke ejendomskontoret og regionskontoret i Hillerød for et godt samarbejde i det forgangne år.

Og så vil vi minde om, at der som udgangspunkt bliver afholdt bestyrelsesmøde den første onsdag i måneden i festlokalet på Frederiksborgvej, hvor alle er velkomne i tidsrummet 17.30-18.00.

Da der ikke var kommentarer til beretningen, blev denne godkendt.

Ad 4) Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab 2022/2023 samt godkendelse af afdelingens budget for 2024/25

Årsregnskab 2022/2023

Lars gennemgik årsregnskabet, der var godkendt af bestyrelsen, med henvisning til det tidligere omdelte bilag og bemærkede, at der kommer en mindre huslejestigning, bl.a. forårsaget af kurstab på obligationer og de fortsat forholdsvis høje energipriser.

Bente, nr. 36: Hvad betyder tab på lejledighed?

Lars: Det opstår, hvis der er sket en misligholdelse af en bolig, og Lejerbo af den ene eller anden årsag ikke har mulighed for at få omkostningerne dækket. Det kan også være, fordi boligen ikke har kunnet udlejes, hvilket dog er meget sjældent i vores afdeling.

Birgit, nr. 13: Hvor længe må man undlade at bebo sin bolig?

Lars: Hvis man betaler husleje og tømmer sin postkasse, og der ellers ikke opstår omstændigheder, der er til gene for naboer og boligselskabet, kan man blive boende. Men hvis man mener, at der sker en form for misligholdelse, bedes man kontakte regionskontoret i Hillerød.

Budget 2024/2025

Lars gennemgik budgettet, og da der ikke var yderligere kommentarer eller spørgsmål, blev budgettet godkendt.

Ad 5) Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på det ordinære afdelingsmøde 2023.

Ad 6) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

De 2 nuværende bestyrelsesmedlemmer var villig til genvalg, ligesom Bente, nr. 36, ønskede at stille op til bestyrelsen. Der blev derfor udpeget 2 stemmetællere, Bo, nr. 24, og Jesper, Lokalinspektør.

Der blev afgivet 36 stemmer, der fordelte sig som følger:

Hanne: 17 stemmer

Bente: 4 stemmer

Jutta: 15 stemmer

Bestyrelsen består herefter af:

Britt Boman Rasmussen, formand, nr. 24

Hanne Hetland, bestyrelsesmedlem, nr. 11

Jutta Prip Madsen, bestyrelsesmedlem, nr. 57

Anja Andersen, nr. 29, blev valgt som suppleant 1.

Der blev ikke valgt en yderligere suppleant, da ingen ønskede at stille op.

Ad 7) Eventuelt

Birgit, nr. 13: Er det muligt at sætte en kost og skovl i affaldsområdet, således at der man kan feje op efter sig, hvis man har tabt noget.

Jesper sørger for, at der indkøbes kost og skovl til formålet.

Kirsten nr. 33: Er det muligt at få beskåret bevoksningen på volden, da den efterhånden er så høj og skygge-

fuld, at der ikke kommer meget dagslys ind i boligerne?

Lars: Volden er en del af renoveringsprojektet, men da tidshorizonten p.t. er usikker, bad han Jesper se på, om der kan gøres noget for at afhjælpe problemet her og nu.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer, takkede Lars for fremmødet og for god ro og orden, og mødet sluttede kl. 20.15

Dirigent
Lars Hansen

Referent
Jutta nr. 57