

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 243-0, Paltholmparken onsdag den 13. november 2024 kl. 19.00.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent
3. Præsentation af evt. parkeringsløsning v/Thomas Søby, Avantpark
4. Aflæggelse af bestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afdelingens budget for 2025/26
6. Indkomne forslag
Der er indkommet følgende forslag på vegne bestyrelsen
Digital parkeringsløsning, bilag 1
Plantekasser, bilag 2
7. Valg af formand og 2 suppleanter
På valg Formand Britt Boman Rasmussen (for 2 år)
Suppleant Anja Maja Andersen (for 1 år)
Suppleant Ledig plads (for 1 år)
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen til de 13 husstande, til forretningsfører Lars Schmidt, Lejerbo Hillerød, til Thomas Søby, Avantpark samt til lokalinspektør René Dyberg.

Ad 1) Valg af dirigent

Lars Schmidt blev foreslået som dirigent, hvilket forsamlingen accepterede.

Ad 2) Valg af stemmetællere og referent

Bestyrelsesmedlem Jutta blev valgt som referent.

Da der kun var fremmødt 10 husstande ud over 3 bestyrelsesmedlemmer, blev der ikke nedsat et stemmeudvalg.

Lars Schmidt konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt.

Ad 3) Præsentation af evt. parkeringsløsning v/Thomas Søby, Avantpark

Herefter bød Lars velkommen til Thomas Søby fra Avantpark.

Thomas redegjorde for Avantparks digitale parkeringsløsning, ligesom han besvarede spørgsmål fra de fremmødte, bl.a. omkring håndteringen af, gæster, besøgende, motorcykler, hjemmepleje, gæster i biler med udenlandske nummerplader m.v.

Lars og bestyrelsen takkede Thomas for redegørelsen.

Ad 4) Aflæggelse af bestyrelsens beretning

På vegne af bestyrelsen fremlagde Britt bestyrelsens beretning:

Vi startede året med, at Jesper søgte andre udfordringer, og vi stod derfor uden lokalinspektør en kort overgang, hvor Lars Hansen fra regionskontoret var tovholder på de opgaver, der måtte være. 1. marts 2024 startede Rene', og han har brugt den efterfølgende tid til at lære medarbejdere, arbejdsgangen og beboere at ken-

de. Rene' kom med en ny energi og gode ideer, som fx nye åbningstider på ejendomskontoret og en byttecentral.

Vi har igen i år været udfordret af vores storskraldsordning. Vores ejendomsfunktionærer bruger for mange ressourcer på at rydde op og opdele tingene, som Vestforbrændingen foreskriver, da de ellers ikke vil afhente affaldet. Det kan vi simpelthen ikke være bekendt.

Som det er de fleste bekendt, er vi blevet bremset i vores byggesag af langsommelig sagsbehandling, så byggetilladelsen udløb- Der er søgt på ny, så nu krydser vi fingrene og håber, vi snart kan komme videre. Det affødte et ekstraordinært afdelingsmøde.

De opmærksomme vil have observeret, at vi har fået nye græsrobotter, der er satellitstyret, og på det første døgn, de kørte, havde de klippet hele Paltholmpark.

Bestyrelsen har afholdt 9 bestyrelsesmøder, og der har været afholdt 1 byggeudvalgsmøde.

Til sidst vil vi gerne takke ejendomskontoret og regionskontoret for godt samarbejde.

Som altid skal vi minde om, at bestyrelsesmøder som udgangspunkt bliver afholdt 1. onsdag i måneden kl 17.00 i kælderen (festlokalerne) på Frederiksborgvej.

Da der ikke var kommentarer til beretningen, blev denne godkendt.

Ad 5) Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afdelingens budget for 2025/26

Årsregnskab 2023/2024

Lars gennemgik årsregnskabet, der var godkendt af bestyrelsen, med henvisning til det tidligere omdelte bilag og fremhævede bl.a. ejendomsskatter, der var faldet i forhold til budget, mens renovation var steget forholdsvist meget og er en tung post, ligesom forsikringer var steget.

Budget 2025/2026

Lars gennemgik budgettet og nævnte i den forbindelse en mulig fremtidig sammenlægning med DAB.

Spørgsmål/kommentarer fra de fremmødte til budgettet:

Lena, Nr. 49: Er det på grund af en større arbejdsbyrde på Frederiksborgvej, efter etablering af de 2 nye afdelinger der, at ejendomsfunktionærerne ikke ses så meget i Paltholmpark. Synes serviceniveauet er dalet en del.

René: De starter ofte meget tidligt om morgenen i Paltholmpark, hvilket kan være årsagen til, at man ikke registrerer, at de rent faktisk er til stede.

Lars: Alle ejendomsfunktionærer vil inden længe få en app på deres telefon, hvor de forskellige jobs skal registreres. Man vil så kunne vurdere, om omkostningsfordelingen mellem f.eks. Frederiksborgvej og Paltholmpark, skal ændres ud fra tidsforbruget.

Birgit, Nr. 15: Hvad gør man med de tomme ungdomsboliger?

Lars: 4 er blevet klargjort til tidsbestemt udlejning. En bolig er simpelthen i for dårlig stand til, at det vil være økonomisk ansvarligt at klargøre den.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål, og budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 6) Indkomne forslag

Digital parkeringsløsning, bilag 1

Lena, Nr. 49: Hvad var årsagen til, at man ønskede en parkeringsløsning?

Britt: Ofte møder man beboere fra Vejgårdspark, som trods skiltning synes, det er nemmere at parkere hos os, ligesom gæster til større arrangementer i Farum Arena også bliver henvist til os. Endvidere kan det indimellem også være svært at finde en plads, hvis man kommer sent hjem.

Da der ikke var yderligere kommentarer/spørgsmål til forslaget, blev der foretaget afstemning:

Imod forslaget: 4

For forslaget: 7

Undlod at stemme: 2

Forslaget blev vedtaget.

Lars Schmidt bad herefter bestyrelsen udarbejde og udsende retningslinjerne for den fremtidige digitale parkeringsløsning i Paltholmpark.

Plantekasser, bilag 2

Britt redegjorde for bestyrelsens forslag om plantekasser, som er tiltænkt børnene i Paltholmpark. Selvfølgelig skal både børn og deres forældre tage ansvar og sørge for, at indholdet bliver passet og plejet, på samme måde, som med haver.

De fleste fremmødte syntes, det var en god ide, og da der ikke var yderligere kommentarer/spørgsmål til forslaget blev der foretaget afstemning:

Imod forslaget: 2

For forslaget: 8

Undlod at stemme: 3

Forslaget blev vedtaget.

Ad 7) Valg formand og 2 suppleanter

Formanden var villig til genvalg og blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Britt Boman Rasmussen, formand, nr. 24

Hanne Hetland, bestyrelsesmedlem, nr. 11

Jutta Prip Madsen, bestyrelsesmedlem, nr. 57

Anja Maja Andersen, nr. 29, og Elena Trayanovska, nr. 39 blev valgt som henholdsvis suppleant 1 og suppleant 2.

Ad 8) Eventuelt

Pernille, nr. 56: Der er på nuværende 2 motorcykler i Paltholmpark, og de optager 2 fulde parkeringspladser. Ville det være muligt at få etableret separate MC p-pladser?

Lars Schmidt bad bestyrelsen i samarbejde med René arbejde på en løsning.

Gitte, nr. 50: Hilste tiltaget omkring vedligeholdelse eller manglen på samme af forhaverne i Paltholmpark, men savnede noget opfølgning.

René beklagede, at der ikke havde været den fornødne tid, men ville snarest gå en runde igen og agere ud fra den.

Lena, nr. 49: Hvornår siger Lejerbo stop for antennebidraget, der fortsat stiger voldsomt.

Lars: Man er velkommen til at bringe det som forslag til det ordinære afdelingsmøde. Derudover har Lejerbo indgået aftale med TDC om tilgang til deres fibernet i mange boligforeninger og forventer også, at det bliver tilgængeligt for Paltholmpark inden for en overskuelig fremtid. Det betyder, at man bliver fritstillet med hensyn til udbyder, men at man bruger deres fibernet.

Birgit, nr. 15: Er det muligt at få fjernet/blæst blade væk, da der ligger voldsomt mange?

René: Forventer, det vil ske i løbet af den kommende uge,

Lena, nr. 49: Har man tænkt på ladestandere?

Lars: I forbindelse med renoveringsprojektet vil der blive klargjort til ladestandere, da det er et lovmæssigt krav

Pernille, nr. 56: Hvem sørger for vedligeholdelse af haveredskaber, herunder græsslåmaskiner?

René: Det sørger ejendomskontoret for, dog må man meget gerne sende en mail, hvis man konstaterer fejl og mangler, da det ikke er hver uge, redskaberne bliver eftersat.

Birthe, nr. 19: Kan der sættes en større hængelås i porten ind til haveaffald/containerplads, da den kan være svær at få op.

René: Vil sørge for, at den får en gang olie, så den skulle blive mere medgørlig.

Der var et generelt ønske om at gøre containergården/haveaffaldsområdet mere overskuelig og for haveaffaldets vedkommende lettere tilgængeligt, og René lovede at arbejde på en løsning, som er god for beboerne, og som Vestforbrændingen kan acceptere.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer, takkede Lars for fremmødet og for god ro og orden, og mødet sluttede kl. 20.45.

Dirigent
Lars Schmidt

Formand
Britt Boman Rasmussen nr. 24