

# **Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 243-0, Paltholmpark den 3. november 2022 kl. 19.00.**

## **Dagsorden**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent**
- 3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning**
- 4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afdelingens budget for 2023/24**
- 5. Indkomne forslag**
- 6. Valg af formand og 2 suppleanter**
  - På valg formand Britt Boman Rasmussen (for 2 år)**
  - Suppleant Ledig plads (for 1 år)**
  - Suppleant Ledig plads (for 1 år)**
- 7. Eventuelt**

Formanden bød velkommen til de 5 husstande, til forretningsfører Lars Schmidt, Lejerbo Hillerød, samt til lokalinspektør Jesper Pullich og til varmemester Jan Gjærning Noel.

### **Ad 1) Valg af dirigent**

Lars Schmidt blev foreslået som dirigent, hvilket forsamlingen accepterede.

### **Ad 2) Valg af stemmetællere og referent**

Bestyrelsesmedlem Jutta blev valgt som referent.

Da der kun var fremmødt 5 husstande ud over 3 bestyrelsesmedlemmer, blev der ikke nedsat et stemmeudvalg.

Lars Schmidt konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt.

### **Ad 3) Aflæggelse af bestyrelsens beretning**

På vegne af bestyrelsen fremlagde Britt bestyrelsens beretning:

Bestyrelsen har holdt 10 møder i løbet af året, og der har været afholdt 2 møder omkring helhedsplanen, 1 orienterende og 1 besluttende. Derudover har bestyrelsen deltaget i 3 møder med Lejerbo omkring den nye helhedsplan.

Vi kæmper fortsat med hækkeplanterne, der mistrives. Vi var blevet lovet udskiftning af en del planter i uge 42, hvilket desværre ikke er sket.

Som alle nok har konstateret, er den store container forsvundet – efter krav fra kommunen. I stedet er der etableret en containergård, hvor affaldet skal hensættes efter opsatte skilte, ligesom haveaffald afleveres i rummet bagved. Vi håber meget på, at alle beboere tager godt imod initiativet, da det ellers vil betyde ekstra arbejde for vores ejendomsfunktionærer.

Græsrobotterne har undergået et større eftersyn, og der må endnu en gang oplyses om, at de ikke er legetøj.

Det er jo nok ikke gået nogens næse forbi, at der bliver kørt voldsomt stærkt igennem parken, både på knallert, på cykel og løbehjul. Vi undersøger derfor muligheden for at opsætte et sneglehegn og evt. lukke midterudgangen, som ligger ved nr. 50.

Der har været betalt en høj pris for service på hjertestarteren. Prisen er nu nedsat til ca. 3000 kr.

Infotavlen er blevet flyttet fra gavlen nr. 11 til affaldsområdet.

På ejendomsfunktionærsiden er der sket en enkelt ændring, idet Martin som bekendt er stoppet, og Jan er startet som varmemester.

Sluttelig vil vi gerne takke ejendomskontoret og kontoret i Hillerød for et godt samarbejde. Og samtidig tak til Christina for initiativet med græskarskæringen.

Og så vil vi lige minde om, at der som udgangspunkt afholdes bestyrelsesmøder hver den første onsdag i måneden, og at alle er velkomne i den første halve time, dvs. Kl. 17:30-18:00. Indtil videre afholdes møderne i festlokalet på Frederiksborgvej.

Da der ikke var kommentarer til beretningen, blev denne godkendt.

#### **Ad 4) Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afdelingens budget for 2023/24**

##### *Årsregnskab*

Lars gennemgik årsregnskabet med henvisning til det tidligere omdelte bilag og bemærkede, at der kommer en mindre huslejestigning, en stigning der skal give afdelingen lidt polstring til den kommende tid, hvor priserne på bl.a. energi og materialer fortsætter deres himmelflugt.

Der var ingen spørgsmål, og regnskabet blev godkendt.

##### *Budget*

Lars gennemgik budgettet, som også blev godkendt.

#### **Ad 5) Indkomne forslag**

Der var indkommet 1 forslag fra bestyrelsen: Tryghedsskabende foranstaltninger i Palholmpark.

Britt redegjorde for bestyrelsens forslag, og Jesper supplerede med at oplyse, hvor det forventes at sætte kameraerne op: På gavlen ved nr. 11, ved nr. 29 samt 3 stk. ud mod parkeringspladsen.

Forslaget blev vedtaget. Lars Schmidt og Jesper vil herefter sammen med Wirework udarbejde detailtegninger, som skal forelægges politiet for endelig godkendelse.

#### **Ad 6) Valg af formand og 2 suppleanter**

Britt, nr. 24, blev genvalgt som formand

Bente, nr. 36, blev valgt som suppleant 1.

Der blev ikke valgt en yderligere suppleant, da ingen ønskede at stille op.

#### **Ad 7) Eventuel**

Birgit, nr. 13, spurgte, om det var muligt at ændre tiderne på græsrobotterne, således at de f.eks. ikke kører kl. 17:00. Jesper sørger for, at tiden justeres.

Birgit, nr. 13, spurgte, om det fortsat var muligt at leje festlokalerne på Frederiksborgvej.  
Lars Schmidt oplyste, at det er det ikke.

Birgit, nr. 13, spurgte til reglerne omkring hegn, da hun havde indtryk af, at alle nyindflyttere fik sat nyt hegn op, og om man kun må sætte den type og højde på hegn op, som Lejerbo sætter op. Jesper oplyste, at det er kun i de tilfælde, hvor det eksisterende hegn er i meget dårlig forfatning, at der sættes nyt hegn op. Hvad angår type og højde tilføjede Lars Schmidt, at det er det, der er beskrevet i vedligeholdelsesreglementet, men at man til enhver tid er velkommen til at fremsende ændringsforslag, som skal godkendes på et afdelingsmøde

Bente, nr. 36, efterlyste belysning i det område, hvor hun bor. Jesper vil undersøge forholdene, bl.a. lader det til, at en lampe på gavlen er holdt slukket.

Lars takkede for god ro og orden og mødet sluttede kl. 20.15

Dirigent  
Lars Schmiddt

Referent  
Jutta nr. 57