

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 243-0, Paltholmpark den 22. november 2021 kl. 19.00.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent**
- 3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning**
- 4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afdelingens budget for 2022/23.**
- 5. Indkomne forslag**
- 6. Valg af formand, 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**
 - På valg formand Elena Trayanovska (for 1 år)**
 - bestyrelsesmedlem Jutta Prip Madsen (for 2 år)**
 - bestyrelsesmedlem Hanne Hetland (for 2 år)**
 - suppleant Aleksandar Bungurbjiev (for 1 år)**
 - suppleant ledig plads (for 1 år)**
- 7. Eventuelt**

Da formanden ikke var til stede, bød bestyrelsesmedlem Jutta velkommen til de 3 husstande som var repræsenteret og en særlig velkomst til driftschef Lars Michael Hansen og lokalinspektør Jesper Pullich.

Ad 1) Valg af dirigent

Driftschef Lars Michael Hansen blev foreslået som dirigent – hvilket forsamlingen accepterede.

Ad 2) Valg af stemmetællere og referent

Bestyrelsesmedlem Hanne blev valgt som referent.

Da der kun var fremmødt 3 husstande udover 2 bestyrelsesmedlemmer, blev der ikke nedsat et stemmeudvalg.

Lars Michael Hansen præsenterede kort sig selv og konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt. Jesper Pullich præsenterede sig også.

Ad 3) Aflæggelse af bestyrelsens beretning

Jutta aflagde beretningen på vegne af bestyrelsen:

Bestyrelsen har holdt 16 møder i løbet af de 2 perioder og har derudover deltaget i møder med Lejerbo omkring den nye helhedsplan.

I efteråret 2019 blev parkeringspladsen renoveret, og ny hæk blev plantet. Desværre må vi sige, at hækplanterne og måske ikke mindst den jord, de er blevet plantet i, absolut ikke har levet op til forventningerne. Som det fremgår af nærmest hvert eneste referat, har hækkens forfatning været på dagsordenen hver gang. Jesper har jævnligt været i kontakt med leverandøren, som er kommet med mange forslag til at få hækken i vækst, men foreløbig uden noget synderligt godt resultat. Det er bestyrelsens holdning, at der fortsat bør gøres alt, hvad der er muligt for at få leverandøren til at imødekomme vores klage og levere nogle levedygtige hækkeplanter.

Kort før Coronaen holdt sit egentlige indtog, lykkedes det i begyndelsen af 2020 at få godkendt etablering af nye skure. Et projekt, der har været længe undervejs. Ingeniørfirmaet Bokelund og Wolff Svendsen har stået for opgaven, dvs. tegning, godkendelse, nedrivning af bestående skure og etablering af de nye. Efter godkendelse af de 2 første prøveskure påbegyndte man nedrivnings- og klargørings- og etableringsarbejdet. Skurene blev meldt færdige i efteråret 2020.

Bestyrelsen vil i den forbindelse påpege, at vi absolut ikke var enig i alt, hvad der foregik, bl.a. smed 1. nedrivningshold rundt med postkasserne, og spark gik de heller ikke i vejen for. Samme hold formåede nærmest også at fjerne al asfalt ved flere boliger. Holdet blev udskiftet efter et par dage.

Placering af nuværende nedløbsrør var der ikke taget højde for, og disse måtte derfor ændres løbende. Problematikken omkring nedløbsbrønden, der flere steder er placeret halvvejs inde under skurene, skulle tilsyneladende også først løses, når skurene var blevet etableret. Løsningen blev en lem, der giver adgang til brønden. Men desværre fik man i første omgang ikke lukket ind til skuret, hvorfor der i realiteten var fri adgang for mus og rotter. Dette har man efterfølgende fået rettet op på.

Nogle beboere havde i de tidligere skure selv etableret el, som – selvfølgelig - blev demonteret. Det blev derfor besluttet efterfølgende at etablere el i samtlige skure. Desværre er de sat så højt, at de er svære at nå.

Vi ved, at der efterfølgende har været problemer med bl.a. låse og med regn, der slår ind under dørene, og vi vil gerne her opfordre alle til at give ejendomskontoret besked, hvis der er åbenlyse fejl/mangler ved skurene

Vinteren 2020/21 bød på få dage, hvor saltning/snerydning var påkrævet. Her måtte vi desværre konstatere, at det var mere end det firma, vi havde en aftale med, kunne magte. Denne aftale blev derfor opsagt og ny indgået med et andet firma. Så vi kan kun håbe, at det kommer til at fungere.

Som tidligere nævnt har Lejerbo taget fat på en helhedsplan og i den forbindelse har I alle fået tilsendt et spørgeskema, som også er blevet besvaret. Bestyrelsen har været til informationsmøde i Hillerød, hvor vi bl.a. blev præsenteret for bæredygtige cykelskure fra "Næste skur". Skurene laves af genbrugsmaterialer så som træ, tegl og skifer.

Med hensyn til affaldssortering går det fortsat ok, men vi vil alligevel gerne bede beboerne tænke lidt på, hvad og hvordan de smider affald ud, f.eks. i plastic-beholderen. Der er tilsyneladende en årsag til, at netop denne af og til går i udu, og lad være med at efterlade ting ved affaldsøen, hvis disse rent faktisk skal i stor-skraldcontaineren. Vores ejendomsfunktionærer har i forvejen rigeligt at se til.

Den 28. september 2021 havde Paltholmpark besøg af Lejerbos hovedbestyrelse, som var rundt og se området og inde i 2 boliger, hvilket de var meget glade for.

Sluttelig vil vi gerne takke ejendomskontoret og kontoret i Hillerød for et godt samarbejde igennem denne lange periode, hvor meget har været mere besværligt – også for Jesper, Erik og Martin. Tak til jer alle 3.

Der blev herefter en kort snak om hækkene. Jesper er i kontakt med leverandøren og vi må afvente og se, hvad der sker.

Birgit i nr. 15 efterlyste et nummer, man kan ringe til, hvis glatførebekæmpelsen bliver lige så dårlig i år som sidste år. Lars Michael gjorde opmærksom på, at man skal ringe til **beboerservice på tlf. 30 84 50 00**, hvis

man oplever problemer. Den er også bemanded om aftenen og i weekenderne, og kan bruges, hvis der sker uopsættelige ting, som fx ingen eller dårlig glatførebekæmpelse, vandskade og lignende.

Ad 4) Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afdelingens budget for 2022/23 *Årsregnskab*

Lars gennemgik årsregnskabet med henvisning til det tidligere omdelte bilag, og bemærkede at der ikke kommer huslejestigninger.

Der var ingen spørgsmål og regnskabet blev godkendt.

Budget

Lars gennemgik budgettet, som også blev godkendt.

Der var herefter en lille snak om antennebidrag og den varslede forhøjelse.

Ad 5) Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

Ad 6) Valg af bestyrelse

Efter en kort overvejelse valgte Jutta nr. 57 og Hanne nr. 11 at genopstille. Endvidere var Britt i nr. 24 villig til at stille op. Alle 3 blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Jutta og Hanne for en 2-årig periode og Britt for en 1-årig periode.

Bestyrelsen konstituerer sig senere.

Der blev ikke valgt suppleanter – da ingen ønskede at stille op.

Ad 7) Eventuel

Der var en kort drøftelse af de nye skure og især asfalten foran skure og hoveddøre og Lars nævnte, at det kun er det allermest nødvendige, der bliver udbedret nu, da belægninger er med under helhedsplanen.

Bo i nr. 24 spurgte til el-standere.

Lars meddelte, at man i Lejerbo har undersøgt de forskellige muligheder – men at disse p.t. er meget dyre og svære at styre. Hvis der kommer henvendelser, skal det tages op og besluttes på et ordinært eller ekstraordinært afdelingsmøde.

Herefter blev der en snak om trailere på parkeringspladsen. Man drøftede om man eventuelt kan inddrage et areal foran boldburet, som beboere med trailere kunne leje.

Der var bred enighed om, at børn i afdelingen cykler i al for høj fart på gangstier og parkeringsareal – og at det derfor henstilles til forældrene om at tage en snak med deres børn, inden det en dag går galt.

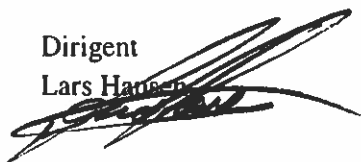
Britt i nr. 24 spurgte om basket banen på den anden side af den offentlige sti er vores. Lars svarede, at det er kommunen som ejer den, men vi har brugsretten.

Lars nævnte tilslut, at der forhåbentlig kommer noget ud vedrørende helhedsplanen næste år – måske allerede i 1. kvartal.

Lars takkede for god ro og orden og mødet sluttede kl. 20.15

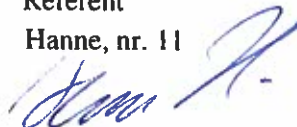
Dirigent

Lars Hansen



Referent

Hanne, nr. 11



Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand Britt i nr. 24 valgt for 1 år,
bestyrelsesmedlem Jutta i nr. 57 for 2 år og
bestyrelsesmedlem Hanne i nr. 11 for 2 år