

Referat af bestyrelsesmøde i afd. 243, Paltholmpark den 7. januar 2026 kl. 16:30

Til stede var: Britt, Hanne, René, og Jutta, (ref.)

Mødet blev afholdt i byggepladsens skurvogn i umiddelbart tilslutning til et byggemøde.

DAGSORDEN

1. Opfølgning generelt
2. Økonomi
3. Snerydning
4. Referater
5. Eventuelt
6. Næste møde

Ad 1. **Opfølgning generelt**

- Hæk – Stykket til højre for indkørslen til Paltholmpark vil blive beplantet med nye hækplanter, dog evt. først efter renoveringsprojektet, da det ikke umiddelbart vil give mening at plante nye hækplanter, som sandsynligvis vil blive ødelagt under renoveringen. Dog fastholder vi, at det fortsat er afdeling 045-0, der skal betale for nye planter, uanset at beplantningen først sker på et senere tidspunkt.

- Belysning / TDC Fibernet – Skaderne, som blev forvoldt af det firma, der lagde fibernet ind, burde nu være udbedret, og Rene vil derfor undersøge, hvornår vi kan forvente, at der åbnes for beboeradgang til fibernettet. Desværre har det vist sig at være mere kompliceret, og WireWork har arbejdet på sagen igennem længere tid. Håber nu, at have fundet bruddet, og at belysningen herefter fungerer 100%.

Fejlen er nu omsider fundet, og det har vist sig, at der var trukket vand ind i en nedgravet samling. En fejl, WireWork burde have fundet fra dag et ved at søge strøm i jord. WireWork har sendt en temmelig stor regning, som dog er blevet afvist. Dvs. at installationen af fibernet intet har at gøre med den opståede fejl. Der arbejdes fortsat på en løsning af det økonomiske mellemværende.

- René vil sørge for, at det store træ midt på græsplænen bliver beskåret i foråret, inden fuglene begynder at bygge rede.

- *Cykelparkering- nu og i fremtiden - Der er rettet henvendelse til byggeafdelingen for at få afklaret muligheder for cykelparkering både under renoveringen, hvor de nuværende cykelskure vil blive fjernet, og efter afslutning af byggesagen.*

Ad 2. **Økonomi**

Budgettet meget tæt på at være i balance, men der er fortsat fokus på, at få det helt i balance.

Ad 3. **Snerydning**

Snerydningen/saltningen er absolut ikke tilfredsstillende. Snevagten rydder og salter alt for sent, de kører med alt for store maskiner og udfører ikke det aftalte. Da det ikke kun er Lejerbo, Farum, der oplever disse problemer, har regionskontoret påtalt det over for Snevagten, som har lovet bedre service og ikke mindst rydning og saltning hurtigt.

Ad 4. **Referater**

Der vil ikke længere blive omdelt fysiske referater, og evt. andre ting. I stedet sendes der en sms med link til, hvor det kan læses på hjemmesiden. Hvis man af en eller anden årsag, ikke kan komme ind på hjemmesiden (der skal ikke bruges kode), kan man rette henvendelse til ejendomskontoret.

Ad 5. **Eventuelt**

Britt stillede forslag om indkøb af en tønde til opsamling af regnvand, som så kan anvendes i børnehaverne. René undersøger pris og mulig placering.

Det blev diskuteret, om Paltholmpark skal etablere et beredskab, enten alene eller sammen med Frederiksborgvej. Vi hører meget gerne beboernes mening.

Fastelavn – Der vil blive omdelt invitation til fastelavnsfejring – både for børn og andre barnlige sjæle - og alt efter tilslutningen vil der være tøndeslagning m.m. søndag d. 15. februar 2026.

Ad 6. **Næste møde**

Næste møde afholdes onsdag d. 4. februar 2026 kl. 17.00 i festlokalerne på Frederiksborgvej.

Mødet slut kl. 18:30.

Beboerservice – Kontakt

BeboerNordsjaelland@lejerbo.dk - Tlf. 30 84 50 00

F: Paltholmparkafd 243-0

M: bestyrelse.afdeling2430@gmail.com