

Referat af bestyrelsesmøde i afd. 243, Paltholmpark den 8. januar 2025 kl. 17.00

Til stede var: Britt, Hanne, René, Elena og Jutta (ref.)

Afbud: Anja

DAGSORDEN

1. Opfølgning generelt
2. Økonomi
3. Motorcykelparkering
4. Batteriindsamling
5. Afløbsriste på stier
6. Fodring af fugle
7. Beboerservice
8. Eventuelt
9. Næste møde

Ad 1. **Opfølgning generelt**

- Hæk – Stykket til højre for indkørslen til Paltholmpark vil blive beplantet med nye hækplanter, dog evt. først efter renoveringsprojektet, da det ikke umiddelbart vil give mening at plante nye hækplanter, som sandsynligvis vil blive ødelagt under renoveringen. Dog fastholder vi, at det fortsat er afdeling 045-0, der skal betale for nye planter, uanset at beplantningen først sker på et senere tidspunkt.

- Da pullerten er i stykker blev det besluttet at undersøge, om der evt. kan monteres en ny indmad, alternativt hvad det vil koste at få sat en bom op. Denne bom skal naturligvis kunne låses op efter behov. René undersøger mulighederne, som sandsynligvis skal præsenteres for byggeudvalget, da vi ikke vil bruge midler på noget, der er i risiko for at blive ødelagt under renoveringsprocessen, men kan der findes en prismæssig fornuftig løsning på nuværende tidspunkt, vil den blive etableret. RD Engros og René har møde på stedet i uge 50. Efterfølgende har leverandøren fremsendt tilbud, som dog desværre ligger langt over det forventede. Det blev derfor besluttet at udskyde opsætningen af ny pullert til efter afslutning af renoveringen.

- Cykling/knallertkørsel igennem Paltholmpark – Rene undersøger, om der kan sættes en forhindring op ved udgangen ved nr. 29. Desværre har chikanerne på gangstien ved nr. 29 ikke haft den tilsigtede effekt og vil derfor blive fjernet snarest muligt.

- *Containergård – Der er fortsat udfordringer i containergården – der sorteres for dårligt. Det har på nuværende tidspunkt ikke været muligt at få datoer for kommende tømninger fra Vestforbrændingen. Rene afventer stadig udmelding fra Vestforbrændingen med hensyn til tømningsdatoer.*

- *Parkeringsordning – Informationsskrivelse omdeles i indeværende uge. Husk at blive tilmeldt rettidigt.*

- *Snerydning/Saltning – Rene har talt med firmaet omkring farten igennem parken. Begrundelsen var, at saltsprederen ikke kan fungere ved lav fart, men de ville være opmærksom på risikoen fremover. Derudover har Ejendomskontoret klaget over manglende rydning/saltning ved seneste snefald. De vil være mere opmærksom på varslinger fremover.*

- *Banko – Der havde været fint fremmøde til arrangementet.*

- *Der blev taget fint afsked med Anders d. 30. december.*

Ad 2. **Økonomi**

Regnskab/budget følger planen.

Ad 3. **Motorcykelparkering**

Vi diskuterede forskellige muligheder for at etablere parkeringsplads(er) til motorcykler, og det blev besluttet at inddrage den første p-plads til venstre for indkørslen (ved nr. 1), da denne er længere end de øvrige og dermed ville kunne tage to motorcykler.

Ad 4. **Batteriindsamling**

Ejendomskontoret vil sørge for, at beholderen til brugte batterier tømmes hurtigst muligt.

Ad 5. **Afløbsriste på stier**

Flere af ristene på stierne ligger desværre ikke plant med asfalten, hvilket kan forårsage fatale faldulykker. Ejendomskontoret vil gennemgå og forsøge at reparere ristene.

Ad 6. **Fodring af fugle**

Da der desværre er konstateret rotter i området, skal vi endnu en gang gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at fodre fugle, hverken i egen have eller på området, da det tiltrækker rotter.

Ad 7. **Beboerservice**

Hvis der opstår en akutsituation i hjemmet (f.eks. et sprunget vandrør, nedfaldne tagsten osv.) er det vigtigt omgående at kontakte Beboerservice, som sørger for tilkaldelse af relevant leverandør.

Ligeledes er det også Beboerservice, der skal kontaktes, hvis man har problemer med vaskemaskine, komfur, køleskab o.lign. Ejendomskontoret vil i alle tilfælde få besked, og i de ikke akutte sager, vil det være ejendomskontoret der iværksætter afhjælpning af beboerens problemer.

Beboerservice: BeboerNordsjaelland@lejerbo.dk - tlf. 30 84 50 00

Ad 8. **Eventuelt**

Britt informerede om et fællesmøde for alle almennyttige boliger i Furesø Kommune og kommunen, hvor kommunen havde informeret om en ny app, de havde lavet i samarbejde med ssp. App'en "Furesø Borgertip" er beregnet til, at borgerne i Furesø Kommune kan melde ind anonymt, hvis man observerer noget usædvanligt.

Rene oplyste, at der er aftalt besigtigelse af området med TDC Fibernet i næste uge.

Ad 9. **Næste møde**

Næste møde blev aftalt til onsdag d. 5. februar 2025 kl. 17:00 i festlokalerne på Frederiksborgvej.

Mødet slut kl. 19:15

bestyrelse.afdeling2430@gmail.com