

Referat af bestyrelsesmøde i afd. 243, Paltholmpark den 5. marts 2025 kl. 17.00

Til stede var: Britt, René, Elena og Jutta (ref.)

Afbud fra: Hanne og Anja

#### DAGSORDEN

1. Opfølgning generelt
2. Økonomi
3. Affald
4. Haveaffald
5. Containergård
6. Græsrobotter
7. AvantPark
8. Postkasser
9. Ejendomskontoret
10. Eventuelt
11. Næste møde

#### Ad 1. **Opfølgning generelt**

*- Hæk – Stykket til højre for indkørslen til Paltholmpark vil blive beplantet med nye hækplanter, dog evt. først efter renoveringsprojektet, da det ikke umiddelbart vil give mening at plante nye hækplanter, som sandsynligvis vil blive ødelagt under renoveringen. Dog fastholder vi, at det fortsat er afdeling 045-0, der skal betale for nye planter, uanset at beplantningen først sker på et senere tidspunkt.*

*- Da pullerten er i stykker blev det besluttet at undersøge, om der evt. kan monteres en ny indmad, alternativt hvad det vil koste at få sat en bom op. Denne bom skal naturligvis kunne låses op efter behov. René undersøger mulighederne, som sandsynligvis skal præsenteres for byggeudvalget, da vi ikke vil bruge midler på noget, der er i risiko for at blive ødelagt under renoveringsprocessen, men kan der findes en prismæssig fornuftig løsning på nuværende tidspunkt, vil den blive etableret. RD Engros og René har møde på stedet i uge 50. Efterfølgende har leverandøren fremsendt tilbud, som dog desværre ligger langt over det forventede. Det blev derfor besluttet at udskyde opsætningen af ny pullert til efter afslutning af renoveringen.*

*- Cykling/knallertkørsel igennem Paltholmpark – Rene undersøger, om der kan sættes en forhindring op ved udgangen ved nr. 29.*

*TDC Fibernet – Føringsvejene er godkendt, men før arbejdet igangsættes, afventes bekræftelse fra TDC Fibernet på, at de kan være færdige, inden renoveringen går i gang. Hvis ikke, vil der først blive etableret fibernet efter afslutning af renoveringsarbejdet.*

*Ungdomsboliger – De første beboere er flyttet ind.*

Ad 2. **Økonomi**

*Regnskab/budget følger planen.*

Ad 3. **Affald**

*Der har desværre igen været tilfælde af poser med husholdningsaffald der er sat i carportene. Det er ganske enkelt ikke acceptabelt. Vi behøver ikke selv sørge for større tilgang af rotter.*

Ad 4 **Haveaffald**

*Der er netop afhentet haveaffald, hvilket tilsyneladende ikke indgår i Furesø Kommunes aftale med Vestforbrændingen. Det er derfor noget vi selv sammen med Frederiksborgvej skal stå for. Det vil fremover ske en gang årligt.*

Ad 5. **Containergård**

*Vi må endnu en gang henstille til beboerne, at storskrald sorteres korrekt, da det er enormt ressourcekrævende og dermed omkostningskrævende, hvis ejendomskontoret fortsat skal bruge så mange mandetimer på at få det sorteret, så Vestforbrændingen accepterer det og tager det med.*

*Rene meddelte, at Vestforbrændingen tømmer storskrald hver 4. uge på følgende tømmedage:*

*- 18. marts 2025*

*- 15. april 2025*

*- 13. maj 2025*

Ad 6. **Græsrobotter**

*Græsrobotterne kommer tilbage inden for en uge eller 2 og vil være klar til sæsonen.*

Ad 7. **AvantPark**

*Rene oplyste, at han har fået beboerhenvendelse angående ønske om justering af parkeringsvilkårene. Punktet vil blive taget op på næste møde.*

*Samtidig meddelte Rene, at indkøringen ifølge AvantPark er forløbet forholdsvis gnidningsløst.*

Ad 8. **Postkasser**

*Der er fortsat problemer med vand i postkasser efter regnvejr og dermed meget våd post. Vi beder derfor de beboere, der oplever dette, kontakte Ejendomskontoret, der så vil sørge for, at der blive lagt en siliconetætning.*

Ad 9. **Ejendomskontoret**

*Som informeret tidligere på ugen er Jesper Lollesgaard startet som varmemester d. 3. marts 2025. Vi ønsker Jesper velkommen og ser frem til et godt samarbejde.*

*Rene har ferie i uge 12*

Ad 10. **Eventuelt**

*Der er kommet en henvendelse fra Vejgårdspark om, at beboere fra Paltholmpark parkerer på deres område. Vi beder venligst beboerne undgå dette, da man i Vejgårdspark i forvejen har for få parkeringspladser.*

*Byttecentralen har fået nye åbningstider:*

*Første mandag i hver måned: Kl. 10-12*

*Sidste fredag i hver måned: Kl. 16-18*

*Britt orienterede kort fra et dialogmøde, der havde været mellem Lejerbo og DAB. Afstemning om fusion vil finde sted i løbet af foråret 2025.*

Ad 11. **Næste møde**

*Næste møde blev aftalt til onsdag d. 2. april, 2025 kl. 17.00 i festlokalerne på Frederiksborgvej.*

Mødet slut kl. 19:00

Beboerservice – Kontakt

[BeboerNordsjaelland@lejerbo.dk](mailto:BeboerNordsjaelland@lejerbo.dk) - Tlf. 30 84 50 00

[bestyrelse.afdeling2430@gmail.com](mailto:bestyrelse.afdeling2430@gmail.com)