

Referat af bestyrelsesmøde i afd. 243, Paltholmpark den 3. december 2025 kl. 17.00

Til stede var: Britt, Hanne, Elena, Anja, René, Nikolaj og Jutta, (ref.)

DAGSORDEN

1. Opfølgning generelt
2. Økonomi
3. Haveaffald / Storskrald
4. Cykelparkering – nu og i fremtiden
5. Byggesagen
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1. **Opfølgning generelt**

- Hæk – Stykket til højre for indkørslen til Paltholmpark vil blive beplantet med nye hækplanter, dog evt. først efter renoveringsprojektet, da det ikke umiddelbart vil give mening at plante nye hækplanter, som sandsynligvis vil blive ødelagt under renoveringen. Dog fastholder vi, at det fortsat er afdeling 045-0, der skal betale for nye planter, uanset at beplantningen først sker på et senere tidspunkt.

- Pullert – ny parkeringsbøjle – Bøjlen er installeret, men desværre også allerede påkørt. Snevagten har erkendt, at de har påkørt bøjlen og indkøber 2 nye til os.

- Belysning / TDC Fibernet – Skaderne, som blev forvoldt af det firma, der lagde fibernet ind, burde nu være udbedret, og Rene vil derfor undersøge, hvornår vi kan forvente, at der åbnes for beboeradgang til fibernet. Desværre har det vist sig at være mere kompliceret, og WireWork har arbejdet på sagen igennem længere tid. Håber nu, at have fundet bruddet, og at belysningen herefter fungerer 100%.

Fejlen er nu omsider fundet, og det har vist sig, at der var trukket vand ind i en nedgravet samling. En fejl, WireWork burde have fundet fra dag et ved at søge strøm i jord. WireWork har sendt en temmelig stor regning, som dog er blevet afvist. Dvs. at installationen af fibernet intet har at gøre med den opståede fejl. Der arbejdes fortsat på en løsning af det økonomiske mellemværende.

- Beskæring af udvendig side af volden mod Paltholmvej – Som følge af, at byggesagen har taget en anden drejning end beskrevet i den oprindelige tidsplan, er dette ikke længere aktuelt.

- Cykelindsamling – Markerede cykler er indsamlet og placeret i materialegården, hvor de vil blive opbevaret i nogen tid, inden politiet kontaktes.

- Vimpel – Der er sat ny vimpel i flagstangen.

- Byttecentralen er nu flyttet til Frederiksborgvej 8D, kælderen.

- René vil sørge for, at det store træ midt på græsplænen bliver beskåret i foråret, inden fuglene begynder at bygge rede.

Ad 2. Økonomi

Budgetter er lidt overskredet, men i forhold til sidste måned er der sket en lille forbedring, og der arbejdes på at få det i balance.

Ad 3. Haveaffald / Storskrald

Firmaet, der har fjernet hækken ud mod Borgmester Jespersens Vej, har fjernet vores haveaffald.

Ad 4. Cykelparkering – nu og i fremtiden

Der er rettet henvendelse til byggeafdelingen for at få afklaret muligheder for cykelparkering både under renoveringen, hvor de nuværende cykelskure vil blive fjernet, og efter afslutning af byggesagen.

Ad 5. Byggesagen

Driftskontoret vil i videst muligt omfang deltage i alle byggemøder for at følge sagen tæt og rette op på eventuelle uhensigtsmæssigheder hurtigst muligt. Bl.a sørge for at håndværkerne ikke bruger parkeringspladserne til opbevaring af materiale osv.

Ad 6. Eventuelt

Der er indkaldt til fællesmøde for alle 3 bestyrelser DAB-Lejerbo, Farum. Formålet med mødet er at styrke fællesskabet og diskutere de nye muligheder, der er opstået i forbindelse med sammenlægningen af DAB og Lejerbo m.m.

Ad 8.

Næste møde

Næste møde blev aftalt til onsdag d. 7. januar 2026 kl. 17.00 i festlokalerne på Frederiksborgvej.

Mødet slut kl. 18:30.

*Vi ønsker alle en rigtig glædelig
jul og et godt nytår!*

Beboerservice – Kontakt

BeboerNordsjaelland@lejerbo.dk - Tlf. 30 84 50 00

F: Paltholmparkafd 243-0

M: bestyrelse.afdeling2430@gmail.com