

Referat af bestyrelsesmøde i afd. 243, Paltholmpark den 3. september 2025 kl. 17.00

Til stede var: Britt, Hanne, Anja, Elena, René og Jutta, (ref.)

DAGSORDEN

1. Opfølgning generelt
2. Personalesituation
3. Økonomi
4. Haveaffald / Storskrald
5. Nye vaskerier på Frederiksborgvej
6. Græsrobotter
7. Beskæring af udvendig side af volden mod Paltholmvej
8. Cykelindsamling
9. Rensning af tagrender
10. Hækklipning
11. Eventuelt
12. Næste møde

Ad 1. **Opfølgning generelt**

- Hæk – Stykket til højre for indkørslen til Paltholmpark vil blive beplantet med nye hækplanter, dog evt. først efter renoveringsprojektet, da det ikke umiddelbart vil give mening at plante nye hækplanter, som sandsynligvis vil blive ødelagt under renoveringen. Dog fastholder vi, at det fortsat er afdeling 045-0, der skal betale for nye planter, uanset at beplantningen først sker på et senere tidspunkt.

Pullert – ny parkeringsbøjle – Bøjlen er indkøbt og vil blive installeret snarest

- Parkering – Justeringer er foretaget og beboerne er blevet informeret, ligesom der er sat nye skilte op.

- Trækvogn – Har fået nye hjul og der er skiftet kode, som er sendt ud på sms til alle beboere.

Belysning / TDC Fibernet – Skaderne, som blev forvoldt af det firma, der lagde fibernet ind, burde nu være udbedret, og Rene vil derfor undersøge, hvornår vi kan forvente, at der åbnes for beboeradgang til fibernettet.

Ad 2. **Personalesituation**

*Der er ansat en ny varmemester – Nikolai Magnus – som er startet 1. august 2025.
Vi byder Nikolai velkommen og glæder os til samarbejdet.*

Ad 3. **Økonomi**

*Følger nogenlunde budget, men er naturligvis påvirket af udgifterne til udgifter til ekstern
gård/havehjælp i forbindelse med underbemanding på ejendomskontoret.*

Ad 4. **Haveaffald / Storskrald – Maling af træværk**

*Når der atter er fuld bemanning på ejendomskontoret, vil der blive lavet en separat indgang
til haveaffald, og træværket vil blive malet i samme farve som redskabsskurene.*

Der afhentes storskrald

30. september 2025

28. oktober 2025

Ad 5. **Nye vaskerier på Frederiksborgvej**

*Der er kommet nye vaskerier på Frederiksborgvej, som også bruges af ungdomsboligerne i
Paltholmpark. Desværre havde man i Lejerbo glemt dette, hvorfor der ikke var lavet nye
brikker og aktiveringskoder til disse beboere. Det burde dog være på plads inden for en uges
tid. I mellemtiden bedes man henvende sig på ejendomskontoret.*

Ad 6. **Græsrobotter**

*Bestyrelsen gjorde René opmærksom på, at græsrobotterne var alt for ustabile og
tilsyneladende meget følsomme. René kontakter leverandøren.*

Ad 7. **Beskæring af udvendig side af volden mod Paltholmvej**

*René kontakter Furesø Kommune for at høre, hvem der har vedligeholdespligten af den
udvendige side af volden mod Paltholmvej, da den er voldsomt tilgroet igen.*

Ad 8. **Cykelindsamling**

*Der vil blive foretaget cykelindsamling i løbet af efteråret. Beboerne vil blive adviseret forud
for indsamlingen.*

Ad 9. **Rensning af tagrender**

René undersøger, hvad det vil koste at få rensede tagrender.

Ad 10. **Hækkklipping**

*Som informeret om på SMS vil der blive klippet hæk torsdag d. 18. september 2025, hvorfor
man venligst bedes undlade at parkere op mod hækkene.*

Ad 11. **Eventuelt**

*Der er oprettet ny facebookgruppe for Paltholmparks beboere
Paltholmparkafd 243-0
Tak til Silvia for at stå for gruppen.*

Ad 12. **Næste møde**

*Næste møde blev aftalt til onsdag d. 1. oktober 2025 kl. 17.00 i festlokalerne på
Frederiksborgvej.*

Mødet slut kl. 19.00

Beboerservice – Kontakt

BeboerNordsjaelland@lejerbo.dk - Tlf. 30 84 50 00

F: Paltholmparkafd 243-0

M: bestyrelse.afdeling2430@gmail.com