

Referat af bestyrelsesmøde i afd. 243, Paltholmpark den 1. oktober 2025 kl. 17.00

Til stede var: Britt, Hanne, Anja, René og Jutta, (ref.)

Fraværende: Elena

DAGSORDEN

1. Opfølgning generelt
2. Personalesituation
3. Økonomi
4. Haveaffald / Storskrald
5. Græsrobotter
6. Rensning af tagrender
7. Eventuelt
8. Næste møde

Ad 1. **Opfølgning generelt**

- Hæk – Stykket til højre for indkørslen til Paltholmpark vil blive beplantet med nye hækplanter, dog evt. først efter renoveringsprojektet, da det ikke umiddelbart vil give mening at plante nye hækplanter, som sandsynligvis vil blive ødelagt under renoveringen. Dog fastholder vi, at det fortsat er afdeling 045-0, der skal betale for nye planter, uanset at beplantningen først sker på et senere tidspunkt.

- Pullert – ny parkeringsbøjle – Bøjlen er indkøbt og vil blive installeret snarest

*- Belysning / TDC Fibernet – Skaderne, som blev forvoldt af det firma, der lagde fibernet ind, burde nu være udbedret, og Rene vil derfor undersøge, hvornår vi kan forvente, at der åbnes for beboer adgang til fibernet. **Desværre har det vist sig at være mere kompliceret, og WireWork har arbejdet på sagen igennem længere tid. Håber nu, at have fundet bruddet, og at belysningen herefter fungerer 100%.***

- Nyt vaskeri på Frederiksborgvej – Beboerne i ungdomsboligerne har fået udleveret adgangskoder og vaskebrikker.

- Beskæring af udvendig side af volden mod Paltholmvej – Kommunen er endnu ikke vendt tilbage på Renés henvendelse.

- Cykelindsamling – Forventes at ske i slutningen af oktober, dog under forudsætning af, at personalesituationen stabiliserer sig.

Ad 2. **Personalesituation**

Kontoret er fortsat ikke oppe på 100% bemanning, hvorfor vi fortsat har et eksternt firma til at klare udendørsopgaverne.

Ad 3. **Økonomi**

Budget/Regnskab er nogenlunde på niveau med budget.

Ad 4. **Haveaffald / Storskrald – Maling af træværk**

Som annonceret skulle der have været tømt storskrald d. 30. september 2025, men på grund af forkert sortering, blev afhentning nægtet.

René har bedt Vestforbrændingen om en ny afhentning, men det skal godkendes af Furesø Kommune. Godkendelsen er kommet i eftermiddag, og der afventes ny afhentningsdato.

Men – men – men det vil naturligvis ikke kunne ske hver gang, hvorfor det er vigtigt, at lejerne sorterer deres affald korrekt. Dvs. STORSKRALD MÅ IKKE INDEHOLDE PAP (PIZZABAKKER), PLASTIKPOSER, BATTERIER, TÆPPER DER ER LÆNGERE END 210 CM OSV.

Det er trist, at vi skal bruge så mange penge på storskrald, da det kun er os selv, der kommer til at betale, ligesom pengene kunne bruges meget bedre på sjove ting for børn/voksne i parken..

*Der afhentes storskrald
30. september 2025 – Afventer ny dato
28. oktober 2025*

Nicholai har malet træværk, og René håber, de kan nå en del mere, hvis vejret holder tørt.

Ad 5. **Græsrobotter**

Leverandøren har finjusteret robotterne og deres kørselsmønstre. Ligeledes har Nicholai fået en grundig undervisning, så kontoret selv kan gøre det fremadrettet.

Vi bad René se på klippetætheden for den robot, der kører indvendigt.

Ad 6. **Rensning af tagrender**

René har modtaget 3 tilbud på rensning af tagrender. Billigst er Grønt & Gråt til 25.000 kr. + moms. Vi bad René gå videre med det tilbud.

Samtidig diskuterede vi mos på samtlige tage i parken. Mossen falder ned og sviner kraftigt, ligesom fuglene godt kan lide at hakke i det. Aftalen blev derfor, at René spørger Grønt & Gråt, om de evt. kan gøre noget ved det.

Ad 7. **Eventuelt**

Bestyrelsen skal til budgetmøde på regionskontoret d. 30. oktober 2025.

Ad 8. **Næste møde**

Næste møde blev aftalt til onsdag d. 4. november 2025 kl. 17.00 i festlokalerne på

Mødet slut kl. 19.00

Beboerservice – Kontakt

BeboerNordsjaelland@lejerbo.dk - Tlf. 30 84 50 00

F: Paltholmparkafd 243-0

M: bestyrelse.afdeling2430@gmail.com