

Referat af bestyrelsesmøde i afd. 243, Paltholmpark den 6. marts 2024 kl. 18.00

Til stede var: Britt, Hanne, Lars Hansen (Lejerbo, Hillerød), Rene, Anja og Jutta (ref.)

DAGSORDEN

1. Opfølgning generelt
2. Økonomi
3. Nye grantræer
4. Vand i postkasser
5. Flagstang
6. Trækvogn
7. Beplantning på støjvold mod Paltholmvej
8. Opfølgning på renoveringsprojekt
9. Eventuelt
10. Næste møde

Mødet blev indledt med at byde velkommen til vores nye lokalinspektør René Dyberg.

Ad 1. **Opfølgning generelt**

- Hæk –Stykket til højre for indkørslen til Paltholmpark vil blive beplantet med nye hækplanter, dog evt. først efter renoveringsprojektet, da det ikke umiddelbart vil give mening at plante nye hækplanter, som sandsynligvis vil blive ødelagt under renoveringen. Dog fastholder vi, at det fortsat er afdeling 045-0, der skal betale for nye planter, uanset at beplantningen først sker på et senere tidspunkt.

- Da pullerten er i stykker blev det besluttet at undersøge, om der evt. kan monteres en ny indmad, alternativt hvad det vil koste at få sat en bom op. Denne bom skal naturligvis kunne låses op efter behov. René undersøger mulighederne, som sandsynligvis skal præsenteres for byggeudvalget, da vi ikke vil bruge midler på noget, der er i risiko for at blive ødelagt under renoveringsprocessen.

- Som erstatning for de fjernede/stjålne skilte angående fremmed parkering i Paltholmpark vil der blive monteret nye skilte mandag d. 29. januar 2024 – Er sat op.

- Snedrydning/saltning – Ud over tidligere omtalte punkter kan der også konstateres flere asfalkskader på stierne rundt omkring i parken. Lejerbo tager det med i evalueringsarbejdet.

- Nyt redskabsskur – Står færdigt, nye låse er sat op og kode, der også gælder for containergården, er fremsendt til beboboerne.

- Ad 2. **Økonomi**
Lars gennemgik i korte træk status for regnskab/budget, som følger planen.
- Ad 3. **Nye grantræer**
Som erstatning for de fældede grantræer blev det aftalt at plante 2 nye, hver med en højde på ca. 150 cm. René sørger for indkøb og plantning.
- Ad 4. **Vand i postkasser**
Flere beboere klager over, at der er vand i deres postkasser, og at modtaget post derfor er vådt- Da en udskiftning af samtlige postkasser vil være en meget bekostelig affære, blev det aftalt, at René undersøger, om det vil være muligt at tætne postkasserne.
- Ad 5. **Flagstang**
Standeren på flagstangen er gået i stykker. René undersøger pris og mulighed for at montere ny stander.
- Ad 6. **Trækvogn**
Da trækvognen tilsyneladende ofte punkterer, undersøger René, om der kan monteres punkterfrie hjul på vognen.
- Ad 7. **Beplantning på støjvold mod Paltholmvej**
Da tidshorizonten for igangsætning af renoveringsprojektet p.t. er ukendt, blev det aftalt, at René undersøger, om ejendomskontoret kan hjælpe med at rydde ud i beplantningen på støjvolden mod Paltholmvej.
- Ad 8. **Status på renoveringsprojekt**
Desværre er der ikke noget nyt på nuværende tidspunkt.
- Ad 9. **Eventuelt**
Lars oplyste, at Lejerbo har indgået aftale med køkkenleverandøren HTH.

Da de nye spejle i indkørslen dugger, undersøger René, om spejl fladen kan behandles med et eller andet, der kan modstå fugt.

Efter vinteren med både sne og en masse regn er der måske nogle, der synes, skuret trænger til lidt rengøring. Dette gøres med et ganske almindeligt miljøvenligt rengøringsmiddel og vand.
- Ad 10. **Næste møde**
Næste møde er d. onsdag d. 3. april 2024 kl. 17:00 i kælderlokalet på Frederiksborgvej.

Mødet slut kl. 19:30