

Husorden

Paltholmpark

Revision af den 12. september 2019.



Affald: Der henvises til afdelingens affaldssorteringsanlæg.

Antenner: Opsætning af private antenner og paraboler må kun ske efter skriftlig tilladelse fra Lejerbo.

Cykling: Cykling er ikke tilladt på fællesarealerne og stierne i Paltholmpark. Undertaget er cykling på 3-hjulede cykler samt cykler med støttehjul.

Elektriske løbehjul: Det er ikke tilladt at færdes på elektriske løbehjul i Paltholmpark.

Fodring: Fodring af vildfugle skal foregå på et fuglebræt eller lignende og skal placeres således, at det ikke er til gene for andre eller tiltrækker rotter.

Glasforsikring: Bebyggelsen er glas og kumme forsikret under et. Skader skal anmeldes til ejendomskontoret. Der gøres dog opmærksom på, at selvriskoen er på 10.000 kr.

Haver. Der kan ikke gives tilladelse til etablering af terrasser af træ, da dette øger risikoen for forekomst af rotter.

Beboere som har terrasser af træ opfordres til at fjerne disse. I forbindelse med fraflytninger vil terrasserne altid blive fjernet.

Se i vedligeholdelsesreglementet, hvordan du skal vedligeholde din have, træværk mm.

Husdyr og kæledyr: Det er tilladt at holde hunde og katte i ovennævnte bebyggelse, dog kun i familieboliger. Alle med husdyr skal have en husdyrtilladelse, som fås ved henvendelse hos ejendomskontoret. Du kan få tilladelse til 2 husdyr pr. bolig. Der kan ansøges om tilladelse til at holde et ekstra husdyr i en periode på op til 3 måneder. Husdyr skal holdes i overensstemmelse med gældende husdyrreglementet. Hunde og katte skal altid være i snor.

Kæledyr som f.eks. rotter, slanger og kaniner skal holdes i bur og på en sådan måde, at det ikke generer andre beboere eller tiltrækker rotter. Fratages din husdyrtilladelse, vil det resultere i, at det ikke længere vil være muligt at få en ny tilladelse i denne boligforening.

Det er ikke tilladt at holde husdyr i ungdomsboligerne.

Leg og boldspil: Boldspil ol. på fællesarealerne må kun foregå på en måde, så det ikke er til gene for ejendommens beboere. Større børn henvises til ejendommens boldbane. Der henstilles til, at der er ro på arealerne efter kl. 22.00.

Maskiner: Boremaskiner må kun benyttes indtil kl.19.00. Søndag fra kl.10.00 – 16.00. Symaskiner og lignende maskiner, der medfører støjgener, skal anbringes på et underlag der dæmper støjen mest muligt. Her gælder det samme tidsrum som med boremaskiner.

Musik og støj: Støjende "underholdning" ved f.eks. musikanlæg, må kun udøves for lukkede vinduer og døre, og således at det ikke er til gene for de øvrige naboer. I tilfælde af fest og sammenkomster, bør der orienteres til nærmeste naboer og genboer.

Parkering: Parkering må kun finde sted på de til bebyggelsen indrettede parkeringspladser. Parkering og kørsel på stianlæg og græsarealer er forbudt. Parkering af campingvogne, trailere og lignende, må kun ske efter aftale med ejendomskontoret og maksimalt i 14 dage. Køretøjer over 3.500 kg. må ikke parkeres i afdelingen.

Udendørsanlæg m.v.: Benyttelse af grill bør ske til minimum gene for de øvrige beboere. I fælles interesse, henstiller boligorganisationen til samtlige beboere at udvise nænsomhed over for beplantning ved færden på fællesarealerne.

Udluftning: For at undgå emdannelser og dermed følgende ødelæggelser af lejlighed og bohavede, bør der drages omsorg for en daglig udluftning.

Vandskader: Vandskade på indbo som følge af rør eller radiator sprængning, eller anden tilfældig vandindtrængen, er ikke dækket af bebyggelsens forsikringer. Skader må hurtigst muligt anmeldes til ejendomskontoret.

Forandringer og forbedringer: I afdelingens råderetskatalog kan du se, hvad du må opføre og opsætte uden for din bolig og i vedligeholdelsesreglementet kan du se, hvordan du skal vedligeholde arbejderne. Ønsker du at foretage forandringer og/eller forbedringer inde i din bolig, skal du kontakte ejendomskontoret.

Ændringer og vedligeholdelse: Se i vedligeholdelsesreglementet, hvordan du skal vedligeholde din bolig i boperioden.

I øvrigt bør enhver lejer i fælles interesse, bl.a. af hensyn til de øvrige lejere, iagttage, hvad der normalt hører til god husorden. Overtrædelse af husordenen kan medføre ophævelse af lejemålet, idet det betragtes som misligholdelse af den indgåede lejekontrakt.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerens, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Denne husorden er revideret og fremlagt på beboermødet i 2019.

Antenneregler for Boligorganisationen Lejerbo Farum (207)

Disse regler er gældende for opsætning af antenner/paraboler.

Antenneregler:

1. Tilslutning til fællesantenneanlæggene må kun ske med de anerkendte kabler og stik. Opsætning af private antenner eller paraboler må kun ske efter skriftlig tilladelse fra forvaltningskontoret.
2. **Inden opsætning af en antenne/parabol skal der ansøges skriftligt til Lejerbos forvaltningskontor om tilladelse, med angivelse af hvilke programmer det er man ønsker at modtage, størrelse og form som Selsat – H21D2 eller tilsvarende.**
3. Ønsker man at modtage programmer, der kan leveres uden brug af ekstra antenne/parabol, skal man benytte denne mulighed. For eksempel med en Selector fra YouSee.

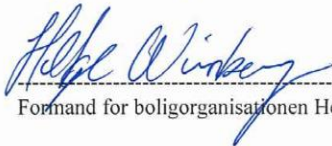
For ejendomme gælder følgende regler:

Er en ekstra antenne/parabol påkrævet, gælder følgende regler:

4. **Boliger med altan.** Paraboler skal monteres inde på altanen således, at de ikke kan ses fra jorden. Paraboler må som hovedregel ikke fastgøres i bygningsdele, hvis dette er nødvendigt, skal placering aftales med afdelingens varmemester. Montering skal ske af en autoriseret elektriker, og der skal indbetales et depositum anslået til kr. 4.000,00.
5. **For boliger uden altan.** Paraboler må kun monteres på det - af forvaltningskontoret - angivne sted. Som hovedregel skal antenner/paraboler monteres på taget af ejendommen, der skal indbetales et depositum anslået til kr. 5.000,00. Alternativt kan der gives tilladelse til placering på en af afdelingens gavle, eller hvis det er muligt på en gavlantennemast. Man skal dog være opmærksom på, at der kan være andre, der skal kunne anvende samme mast.
6. **For boliger med have.** Antenner/paraboler skal monteres på jorden og må ikke fastgøres på vægge eller bygningsdele.

7. **For boliger uden haver** eller hvor det ikke er muligt at placere antenne/parabol i have. Antenner/paraboler skal monteres på ejendommens tag. Alternativt kan der gives tilladelse til placering på gavlmast.
8. **For alle ovennævnte forhold gælder**, at synlig kabelføring uden på murværk eller facade-beklædning **skal** være godkendt på forhånd. Kabeltrækning samt opsætning af antenner eller paraboler må kun ske af en fagmand, da antenner/paraboler ikke må genere andre beboere med teknisk støj eller lignende.
9. Alle udgifter i forbindelse med installationen er afdelingen uvedkommende.
For alle ovennævnte forhold kan der opkræves et depositum for dækning af eventuelle udgifter ved fraflytning. Beløbets størrelse tages der stilling til fra gang til gang.
10. Foretages der indgreb i faste installationer, skal disse reableres ved en eventuel senere fraflytning.
11. Når arbejdet er udført, og inden ibrugtagning, skal der træffes aftale med varmemesteren om tid og dato for dennes syn af det udførte arbejde.

Vedtaget af boligorganisationen Lejerbo Farum (207)
den 31/11 2012



Formand for boligorganisationen Helge Winberg

